



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

город Москва, проспект Кутузовский, дом 17 продажа квартиры Киевская 2 комнаты



35 600 000 руб.

\$ 369 000

€ 340 000

2 комн - 63 м2

25138
2
10 / 10
63 м2
49 м2
9 м2
1
двор

Адрес: город Москва, проспект Кутузовский, дом 17

Id 25138. Уникальные апартаменты на последнем этаже. 10-й этаж в этом доме особенный. Вход на него закрывается. Здесь больше помещения и выше потолки. Здесь длинные балконы и панорамные окна. Здесь всё иначе, чем внизу. Изначально здесь располагались художественные мастерские. Сейчас все они используются как жилые помещения(апартаменты). Главная особенность - в своем подъезде вы одни на этаже. Под вами, на 9-м этаже, 4 квартиры. У вас на 10-м только два помещения - апартаменты и огромный чердак напротив. Никаких соседей, весь этаж, включая чердак, в вашем распоряжении, и это намного больше, чем официальные 63 м2. Капитальный ремонт 3 года назад с заменой всего. Немецкая сантехника, японское оборудование. Полы с подогревом, унитаз с электронным управлением, шумоизоляция, видеонаблюдение и т.д. Сделано для себя, на материалах не экономили. Мебель и техника остаются и включены в стоимость. Все окна в большой зеленый двор. Потолки с верхней точкой 3.8 м. Балкон длиной 5м. Перепланировка зарегистрирована в БТИ. Коммунальные платежи такие же, как за стандартную 2-х комнатную квартиру в спальном районе. Единственный собственник. Никаких обременений. Примечание: 1) Фото с видом на Москва-Сити сделано с крыши дома. Все остальные фото сделаны из этих апартаментов. 2) Многие детали, например, музыкальная система класса Hi-End или свой выход на крышу, остались за рамками описания. И не ради краткости, просто некоторые вещи нужно видеть.

Контакты:

**Дмитрий Юсков**

**79258203951**

