



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

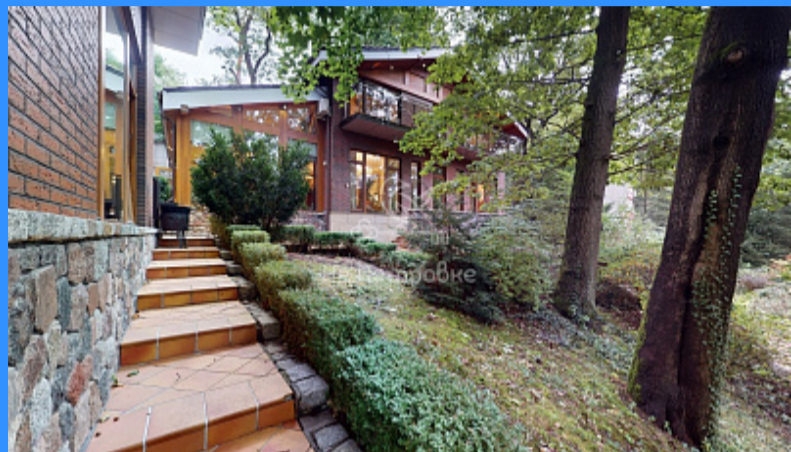


Охотный ряд



Трубная

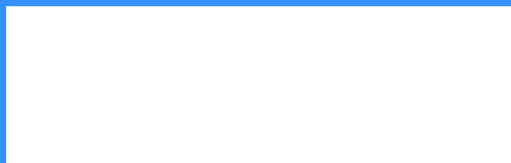
Калининградская область, город Светлогорск, район Светлогорский, улица Балтийская, дом 10



110 000 000 руб.

\$ 1 135 000

€ 1 034 000



25147

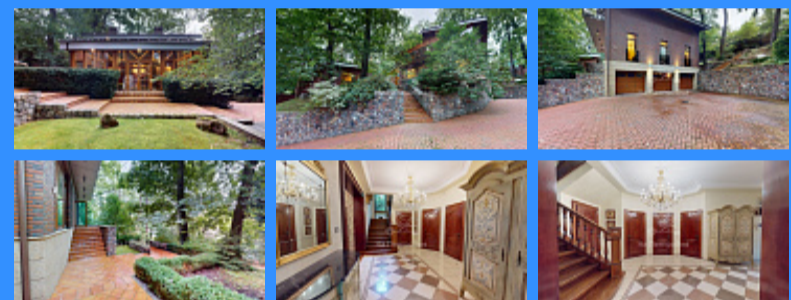
3

377 м2

11 сот.

Адрес: Калининградская область, город Светлогорск, район

Светлогорский, улица Балтийская, дом 10



Id 25147. Продаем роскошный дом на участке с вековыми деревьями. Этот дом идеально подходит как для большой дружной семьи разных поколений, которая ценит уют и комфорт, так и для успешных, амбициозных бизнесменов и профессионалов. Здесь вы сможете создать свой собственный ритм жизни, наслаждаясь каждым моментом: утренним чаем на веранде под шорох листвы и первыми лучами солнца, или вечерними прогулками по окрестным паркам, любясь закатом. Каждый найдет то, что важно именно для него: учёба и спорт, семейные обеды, спокойные вечера наедине с природой, или активная социальная и деловая жизнь, встречи с партнёрами. Наличие развитой инфраструктуры и близость к морю делают это место идеальным выбором для тех, кто ценит не только комфорт, но и активный образ жизни. Кто хочет жить в атмосфере потрясающей энергии Балтийского моря. Прогулки по побережью подарят вам возможность отвлечься от повседневной суеты и насладиться моментом. Занятия водными видами спорта или просто расслабление на пляже — все это станет частью вашей новой реальности. Светлогорск привлекает внимание своей гармонией архитектуры, чистыми пляжами и ухоженными парками с вековыми соснами. Каждый уголок города наполнен атмосферой дружелюбия и тепла. Здесь можно создать домашний офис с прекрасным видом на природу, что поможет сохранить баланс между работой и отдыхом. Различные зоны для встреч позволят вам проводить деловые переговоры в комфортной обстановке, подчёркивающей Ваш успех и статус. Основные характеристики строения: Общая площадь: 377,6 м2 Год постройки: 2006 Перекрытия: ж/б Фундамент: железобетонный ленточный Стены дома: керамические блоки Отделка: клинкерный кирпич и дубовые доски Участок и ландшафтный дизайн: На участке площадью 11 соток расположены: 2-этажная Русская Баня 104 м2 с релакс - зоной и купелью Ландшафтный пруд: Объем 18 кубов, отделанный гранитом Дровница: Удобное место для хранения дров Деревья: Изящные дубы, клены и сосны создают атмосферу уединения и гармонии Земельный участок в собственности. Удобства на участке: Проведены дренажные и ландшафтные работы Выложена брусчатка Организована подача воды для автоматического и ручного полива Ландшафтное решение: Каскадное террасирование склона в скандинавском стиле Оригинальная композиция из декоративных растений, кустарников и деревьев Использование колотого камня, дренажные и ландшафтные работы, брусчатка и автоматический полив Крыша: керамическая черепица

Окна: дубовые стеклопакеты (пр-ва Литва) Напольное покрытие: дубовая доска (пр-во Германия) Этажи: цокольный / 1 / мансардный Спальни 5 (пять) - 14.8 / 14.8 / 12.3 / 10.1 / 12.1 м2 Кабинет 1 (один) - 11.1 м2 Гардеробная 1 (одна) - 7.2 м2 Гостиная с камином - 27.6 м2 Холлы - 15.6 / 28.3 м2 Зимний сад - 39.2 м2 Санузлы 3 (три) - 9.8 / 4.5 / 4.0 м2 Кладовая - 20.2 м2 Кинозал (18.7 м2) Теплый гараж на 2 машино-места (43.3 м2) Инженерные системы и техническое оснащение: Газ: магистральный / Водоснабжение: центральное / Канализация: центральная Вентиляция: приточно-вытяжная / Отопление: газ магистральный Электроснабжение: 15 кВт / 380 В / Интернет, спутниковое ТВ В бойлерной установлены: Газовый котел «Viessmann» (пр-во Германия), 64 кВт. (отапливает легко и экономно 560 м) Бойлер для воды Система многоуровневой водоподготовки и очистки воды Коллектор с тепловыми насосами для системы отопления Встроенная мебель и техника: Встроенная мебель - массив фабрики «Francesco Molon» Встроенная бытовая техника - MIELE (пр-во Германия) Камин: мраморный, дровяной (пр-во Италия). Документы готовы к сделке. Собственность более 10 лет. Вам остается позвонить и записаться на просмотр.

Контакты:

---

**Ирина Когане**

**79104643019**

---