





# "НА ПЕТРОВКЕ"






 тел.: +7 (495) 777-00-32  
 пн-пт: с 9:00 до 21:00  
 сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

-  Кузнецкий мост
-  Тверская
-  Театральная
-  Охотный ряд
-  Трубная

город Москва, улица Библиотечная, дом 15/8 продажа квартиры Римская 3 комнаты



27 500 000 руб.

\$ 268 000

€ 256 000

3 комн - 67 м2

25227
3
4 / 5
67 м2
43 м2
9 м2
1
двор

Адрес: город Москва, улица Библиотечная, дом 15/8

Id 25227. Вашему вниманию предлагается 3-х комнатная квартира в исторически интересном районе г. Москвы. 4 этаж 5 этажного кирпичного дома построенного по индивидуальному проекту. Общая площадь 67,3 м2, кухня - 10 м2 с двумя окнами в тихий двор, просторная прихожая, три изолированные комнаты выходящие на разные стороны (распошонка), отдельный санузел, функциональная планировка, высокие потолки ( 3 м), есть балкон. На этаже две квартиры, в совместном пользовании с соседями по этажу обустроена закрытая большая кладовка для хранения велосипедов, колясок и т.п. Чистый подъезд с цветами на широких подоконниках, новый лифт OTIS, пандус, огороженный шлагбаумом двор, оборудованная большая детская площадка, с футбольной зоной и зоной воркаута. Дом 1929 года, полностью реконструирован в 1991 году с отселением жильцов, заменой перекрытий, всех коммуникаций и канализации. В 2000-х годах был произведен полный ремонт крыши и обновлен фасад здания. Проводится регулярный косметический ремонт подъездов. Местные жители называют Таганский район идеальным. Отличная транспортная инфраструктура - в пешей доступности 7 станций метро, несколько автобусных и трамвайных маршрутов. Из района легко добраться в любой конец Москвы и Подмосковья. Разнообразие развлечений и культурных мест. Театры, музеи, монастыри - каждый найдёт что-то для себя. Много мест для прогулок - скверы, парки, аллеи. Рядом магазины, торговые и фитнес центры, кафе, рестораны, знаменитый Рогожский рынок, школы, детские сады, творческие развивающие центры для детей, ВУЗы (РАНХИГС при Президенте РФ, МГМУ им. И. М. Сеченова, Мгахи им. В. И. Сурикова), банки, поликлиники и т.д.. Один взрослый собственник, прозрачная история, приватизация 1992 года, долгов и обременений нет, подходит под ипотеку, легкая альтернатива.

Контакты:

**Сергей Ростовский**

**79252413677**

