



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

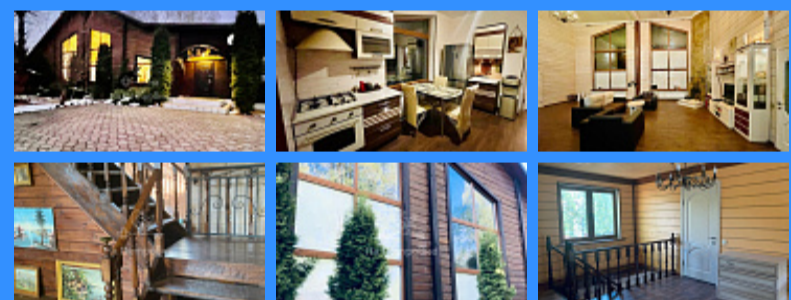


Охотный ряд



Трубная

Московская область, город Истра, город Истра, село Лучинское



19 900 000 руб.

\$ 234 000

€ 216 000

	25283
	2
	253 м2
	21 сот.

Адрес: Московская область, город Истра, город Истра, село Лучинское

Id 25283. ДОМ ИЗ БРУСА С КАМИНОМ И ВТОРЫМ СВЕТОМ от прямого представителя собственника. Добро пожаловать в мир загородной недвижимости! Продается просторный теплый дом с дровяным камином и вторым светом на ровном участке 21 сот. с собственным лесом, поляной и поющими птицами. ЛОКАЦИЯ- 35 мин от Москвы по скоростному Новорижскому шоссе, 10 мин езды до центра города Истра, Тихая уединенная часть поселка с видеонаблюдением. Удобный съезд с Волоколамского шоссе и подъезд к дому по асфальтированной дороге. О ДОМЕ- 2 этажа с террасой. Планировка: 1-й этаж- огромная светлая гостиная с панорамными окнами, вторым светом и камином, функциональная кухня столовая, 3 просторные спальни, полноценный санузел, холл, котельная с новейшим оборудованием, крытая терраса, сауна. 2-й этаж- спальня, кабинет, зона для отдыха, санузел. УЧАСТОК- ландшафтный дизайн с высокими хвойными и лиственными деревьями, декоративными кустарниками и цветочными клумбами, подсветкой в ночное время. ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА-оборудована грилем- барбекю, беседкой с оригинальным дизайном, которая защитит Вас от дождя и снега, большим столом и широкими скамейками. - Автополив для ухода за садом. - Домик для персонала и хозяйственная постройка для хранения инвентаря. - Общеобразовательная школа в шаговой доступности- 5 мин. - Железнодорожная станция- в шаговой доступности 10 мин. -Фитнес центр с бассейном, санаторий с целебной грязью и минеральной водой, ветлечебница, магазины в нескольких минутах езды на транспорте. Площадь дома со вспомогательными помещениями и террасой составляет 253,3 кв. м. Возможен обмен на квартиру в Москве. Полное юридическое сопровождение. - Единственный собственник. -Без обременений. -Быстрый показ и выход на сделку. Запишитесь на персональный просмотр и оцените все преимущества объекта!

Контакты:

**Павел Ляпков**

Руководитель отдела вторичной недвижимости

**79161715185**