



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## Москва, 1-й Смоленский переулок, 22/10 продажа квартиры Смоленская 1 комнаты



34 300 000 руб.

\$ 343 000

€ 324 000

1 комн - 50 м2

25407
1
2 / 6
50 м2
29 м2
8 м2
1
1
двор и улица

Адрес: Москва, 1-й Смоленский переулок, 22/10

Id 25407. Вашему вниманию предлагается 1-комнатная квартира!!! Продается уютная квартира в престижном районе - тихом историческом центре Москвы. Квартира находится на 2-м этаже кирпичного дома, всего 7 этажей, установлен лифт и домофон. Одной из главных особенностей квартиры является ее тишина и спокойствие, несмотря на расположение в центре города. В квартире выполнен дизайнерский евро-ремонт, продуманный до мелочей, создающий современное и комфортное пространство для проживания. Из окон открывается захватывающий панорамный вид на внутренний двор и исторические достопримечательности: храм Николая Чудотворца (на Щепках) 17 века, Колокольню Ивана Великого и здание МИД. Эти виды создают уникальную атмосферу уюта и сопричастности к истории, что особенно ценно для любителей архитектурного наследия Москвы. Наземная парковка во дворе всегда располагает свободными местами для жильцов, а удобная система въезда по телефону делает парковку простой и безопасной. Благоустроенный зеленый двор с детской площадкой и закрытым спортивным кортом. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: метро "Смоленская" всего в нескольких минутах ходьбы, рядом ТЦ "Смоленский пассаж", престижные образовательные учреждения, поликлиники, фитнес-центры, многочисленные магазины, рестораны и кафе. Квартира находится в собственности более 3-х лет. Один взрослый собственник, никто не прописан, документы полностью готовы к продаже. • Быстрый выход на сделку. • Оперативные показы по договорённости, свободная продажа, без каких-либо обременений.

Контакты:

**Руслан Хлопников**

**79258195262**

