



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

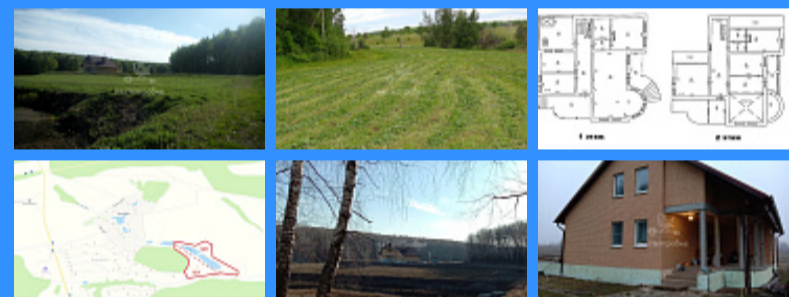
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Московская область, город Серпухов, город Серпухов, деревня Трухачево



150 000 000 руб.

\$ 1 538 000

€ 1 413 000

	25425
	3
	293 м2
	571 сот.

Адрес: Московская область, город Серпухов, город Серпухов, деревня Трухачево

Id 25425. Продается уникальная усадьба в живописном и уединенном месте недалеко от д. Трухачево, Серпуховского района, Московской области. Общая площадь участков составляет 5,7 га, из которых 2,3 га находятся в собственности, а 3,4 га с озерами - в аренде до 2063 года. Участки предназначены для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Усадьба расположена всего в 90 км от Москвы и в 10 км от Пущино, что делает ее доступной для загородного отдыха. На территории есть надежная дорожная сеть, электричество, септик и артезианская скважина. Комфортабельный трехэтажный дом с цоколем оборудован котельной для отопления и горячего водоснабжения. Внутри вы найдете сауну, купель, овощехранилище и ледник. На третьем этаже располагается мансарда площадью 80 кв.м с окном и балконом. Чистовой ремонт выполнен не везде, что дает возможность новому владельцу воплотить свои идеи. Строение выполнено с использованием современных технологий: основание - ж/б монолитная плита толщиной 30 см, цокольный этаж - полностью монолитный, перекрытия на первых двух этажах также монолитные толщиной 20 см. Стены дома состоят из 40 см блока, 10 см утеплителя и облицовочного кирпича. Крыша утепленная из ондулина. Усадьба идеально подходит для ведения агроусадьбы, агротуризма, кемпинга, рыбалки и охоты. Это идеальное место для создания сада или любого сельскохозяйственного бизнеса. Аналогов подобной недвижимости в районе нет, что делает предложение особенно привлекательным. От основной асфальтированной дороги до дома всего 1 км. Этот путь проходит по насыпной дороге, которую регулярно чистят городские службы от снега. Если вам понравится это место, мы готовы рассмотреть вопросы торга. Приходите осмотреть усадьбу и насладиться природной тишиной, здесь вы найдете свое место силы и душевного спокойствия!

Контакты:

**Татьяна Астринина**

Руководитель отдела вторичной недвижимости

**79171900666**