



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, город Люберцы, проспект Октябрьский, дом 145 продажа квартиры Котельники 2 комнаты



12 300 000 руб.

\$ 120 000

€ 114 000

2 комн - 65 м2

25492
2
6 / 10
65 м2
33 м2
14 м2
1
1
улица



Адрес: Московская область, город Люберцы, проспект Октябрьский, дом 145

Id 25492. В историческом Подмосковье, центральной части Люберец рядом с прекрасным парком, в доме построенном по индивидуальному проекту в 2005 году, продается квартира с гардеробной на комфортном шестом этаже монолитно-кирпичного дома! О ДОМЕ: - многоквартирный монолитно-кирпичный дом включает 6 подъездов переменной этажности от 10 до 17 этажей; - фундамент- бетонные столбы; - кирпичный фасад, облицованный теплоизоляционным слоем и декоративной штукатуркой; - на первых этажах дома располагаются коммерческие помещения(магазины, салоны, служба доставки, копировальный центр); - наземная парковка вокруг дома, всегда есть свободные места; - управляющая компания АО "ЛГЖТ". ПЛАНИРОВКА: - линейная планировка квартиры включает в себя: спальню-15,6м², гостиную с эркером(возможно использовать как вторую спальню)-17.7м², просторную кухню -14м² с выходом на утепленную лоджию 2м² с качественными стеклопакетами, ванную комнату совмещенную с с/у, в которой есть душевая кабина с функцией "баня" фирмы Атлантис, просторный холл и вместительную гардеробную 3м². Расположение окон квартиры на юго-запад, обеспечивает много естественного света в течение всего дня. О КВАРТИРЕ: - квартира расположена в десятиэтажной секции на шестом этаже; - в подъезде работает ответственный косьерж сервис; - на площадке 5 квартир, находятся под видеонаблюдением; - по всей площади квартиры выполнена гидроизоляция пола; - в кухне и в ванной комнате тёплый электрический пол, на полу и стенах уложена плитка (производство Испания); - в спальне, гостиной и в коридоре ламинат 33 класса(подложка из пробкового дерева); - фасады встроенной кухни, межкомнатные двери - массив дуба; - натяжные потолки, материал-"сатин"; - обои в комнатах, коридоре, кухне и гардеробной, производство Германия; - домофон; - квартира оборудована всей необходимой мебелью и техникой: кровать, диван, шкафы, стол кухонный, стулья, холодильник-Hotpoint, варочная поверхность и духовой шкаф- Electrolux, стиральная машина Samsung на бкг, в каждой комнате кондиционер Hitachi. ИНФРАСТРУКТУРА: - район с прекрасной

транспортной и социальной инфраструктурой: удобный подъезд к дому с Октябрьского проспекта и выезд на автомобиле по Лермонтовскому проспекту на МКАД и в центр столицы; - в 3-4 минутах пешком, станция МЦД-3 "Люберцы"; - рядом с домом остановка транспорта, удобно добираться к метро; - в шаговой доступности 2 живописных парка: Люберецкий парк культуры и отдыха и Наташкинский парк с прудом; - ближайшие школы: гимназия №44 им.Д.Л. Калараша, гимназия №1; - большой выбор дошкольных образовательных центров и детских садов; - спортивный комплекс Триумф, школа танцев "Тодес"; - кинотеатр "Октябрь"; - в 10 минутах на автомобиле, гипермаркет "Глобус".

- 2

взрослых собственника; - зарегистрированных в квартире нет; - полная стоимость в договоре купли-продажи; - квартира куплена у застройщика, в собственности более 10 лет; - без обременений; - материнский капитал не использовался; Звоните, ждём на просмотр!

Контакты:

Алексей Цюрко

79031715111
