



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, коттеджный посёлок Резиденция Лесной Городок, Одинцовский городской округ, 57



59 600 000 руб.

\$ 669 000

€ 615 000



25498
3
350 м2
таунхаус
4.5 сот.

Адрес: Московская область, коттеджный посёлок Резиденция Лесной Городок, Одинцовский городской округ, 57

Id 25498. Продается загородная резиденция - таунхаус 350 кв. м с большим участком 4,5 сотки. Удобный подъезд по платной трассе Обход Одинцово, по Минскому шоссе 16 км от МКАД. Также можно подъехать по Можайскому или Рублево-Успенскому шоссе. Престижная локация. Закрытый охраняемый посёлок «Резиденция Лесной городок». Таунхаус угловой расположен в самой высокой части посёлка с прекрасными видами. Покупали у застройщика для себя. Полностью перedelывали крышу, утепляли, клали новую черепицу, утепляли стены, откосы окон сделали камнем, большой балкон закрыли и утеплили, сделали пристройку и высокий цокольный этаж. Все каменные ступени с подогревом, зимой нет проблем с наледью. Цоколь забора выложили камнем, посадили по периметру туи, что полностью закрыло участок от посторонних глаз. Фактически жилая зона с соседями не имеет общих стен, живешь, как в отдельно стоящем загородном доме. Получилось очень уютное и приватное пространство. Дизайн выполнен в средиземноморском стиле с использованием премиальных европейских производителей: фрески различной техники на цементной основе, кованые перила, эркеры и колонны, мозаика из плитки, люстры - богемское стекло. В отделке использовались натуральные материалы: камень и дерево. Полы: керамогранит (производство Германия, Италия и Испания) с подогревом, паркетная дубовая доска, в детских комнатах - натуральная пробка. На стенах обои производство США, сантехника Grohe, техника Neff, кондиционеры Mitsubishi, подоконники - искусственный камень 6 см, кухонный гарнитур из массива дерева. В доме высокие потолки и многоуровневая система освещения, что позволяет создать свет по своему настроению и включать его локально. Планировка: 1эт.: прихожая, коридор, спальня, гостиная с камином, кухня-столовая, санузел с душевой, котельная, комната с пианино, зона с барбекю, мангалом и печью под казан с выходом на участок, теплый гараж-мастерская, навес на 2 автомобиля; 2 эт.: коридор, мастер-спальня с гардеробной и светлым кабинетом, санузел с большой ванной и душевой, спальня детская 2-х уровневая, 2 спальни, гардеробная. Цокольный этаж: санузел с постирочной, комната отдыха, сауна, душевая, большая комната для домашнего кинотеатра или игровая, гардеробная и кладовая. Все коммуникации центральные: магистральный газ, электричество, водоснабжение, канализация. На живописном участке 4,5 сотки расположились зона отдыха, теплица, огород и плодовые деревья и

кустарники. Растут сосны и декоративные растения. В доме комфортно разместится семья и их гости, 5 спален и несколько дополнительных комнат. Дом оснащен всей мебелью и техникой, чтобы можно было сразу заехать и комфортно жить. По периметру дома видеонаблюдение. В темное время суток добавляет атмосферы изысканности подсветка фасада. В поселке круглосуточная охрана, детская и спортивная площадки, рядом лес. Вся инфраструктура рядом: торговый центр, МФЦ, аптека, салон красоты и др. В 5-10 минутах езды Одинцово, где множество учебных, и мед. учреждений, ресторанов, спортивных объектов, различной инфраструктуры на любой вкус. Очень удобно для круглогодичного проживания. Фотографии не передают всех достоинств резиденции. Звоните и приезжайте почувствовать атмосферу этого места сами.