



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## микрорайон Чертаново Северное Чертаново Северное район аренда квартиры Чертановская 3 комнаты



180 000 руб. / мес.

\$ 1 800

€ 1 700

3 комн - 122 м2

25515
3
11 / 39
122 м2
80 м2
16 м2
да
10
40

- Мебель в комнатах
- Мебель на кухне
- Стиральная машина
- Холодильник
- Телевизор

Адрес: город Москва, микрорайон Чертаново Северное, Чертаново Северное район, дом 1А

Id 25515. Предлагается просторная светлая квартира площадью 122,7 кв.м. в престижном ЖК бизнес-класса «Авеню 77». Функциональная планировка, ремонт с использованием премиальных материалов и отлично развитая инфраструктура ЖК! Квартира с высокими потолками и большими окнами на обе стороны. Полностью меблирована и оснащена качественной техникой: диван Albert&Shtein, электрический премиальный камин. Кухня из высококачественных материалов. Теплые полы добавляют уют, а два отдельных санузла удобства всем проживающим в квартире. Так же присутствует отдельная гардеробная комната. Продуманное освещение позволяет грамотно зонировать пространство каждой комнаты. Презентабельная входная группа, консьерж-сервис и высокоскоростные лифты Otis определяют комфорт не только квартиры, но и всего дома. Установлено круглосуточное видеонаблюдение, ведется круглосуточная охрана территории, доступ в ЖК по пропускам. Дворовая часть комплекса расположена на 11 метрах над уровнем земли, что гарантирует полную безопасность, там же находятся детская и спортивные площадки. В стилобатной части здания расположен ТРЦ «Аventura», оснащенный, помимо магазинов, кафе и ресторанов, кинотеатром. Так же в цоколе находятся два фитнес-центра, салоны красоты, аптеки и магазины, детский развлекательный центр, автомобильная мойка. Развитая инфраструктура района: школы, детские сады, медицинские и спортивные учреждения, Школа олимпийского резерва, футбольное поле, теннисный корт и баскетбольная площадка. В шаговой доступности находится живописный Битцевский лесопарк. Так же с ЖК соседствует прогулочная зона с каскадом прудов и школа верховой езды «Битца». Обилие зеленых зон, включая Битцевский лес, гарантирует хорошую экологическую обстановку в районе. Удобная

транспортная доступность. Станция метро Чертановская находится в 6 минутах ходьбы от ЖК. Удобный выезд на Симферопольское шоссе, Варшавское шоссе. Пол часа на автомобиле до центра столицы. Качественный ремонт и полная укомплектованность квартиры, высокий уровень приватности, располагающие соседи, все что только может быть необходимо - в пешей доступности, а так же близость к метро делают этот объект прекрасный выбором для жизни!

Контакты:

---

**Александр Холтобин**

**79267308399**

---