



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

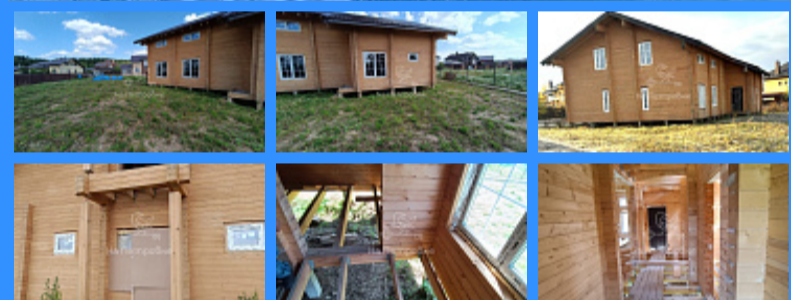


Охотный ряд



Трубная

Москва, коттеджный посёлок Стольный, район Вороново, 177



16 500 000 руб.

\$ 185 000

€ 170 000

	25565
	2
	313 м2
	11 сот.

Адрес: Москва, коттеджный посёлок Стольный, район Вороново, 177

Id 25565. Продается современный двухэтажный коттедж в коттеджном поселке "Стольный". МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА! Поселок входит в состав ТиНАО, на территории которого реализуется программа комплексного развития города Москвы. Коттедж построен из экологически чистого материала, профилированного бруса камерной сушки. Коттедж построен в соответствии со строительными нормами и правилами. Фундамент - забивные железобетонные сваи. Крыша многоскатная, металлочерепица. На 1 этаже проектом предусмотрены: гостиная, кухня-столовая, кабинет, спальня, прихожая, 2 санузла, 2 гардеробные, постирочная, бойлерная. На 2 этаже предусмотрены: 3 спальни, холл, гардеробная, санузел, балкон. На территории участка есть электричество, канализация, вода. Газ на границе участка. Развитая инфраструктура, в пешей доступности детский сад, школа, магазины, детские площадки, футбольное поле, рядом пруд и прогулочные зоны. В поселке есть храм Святого Николая. В 10 минутах езды на автомобиле есть множество объектов инфраструктуры: банки, МФЦ, поликлиники, кафе, рестораны, пункты выдачи заказов, торгово-развлекательные центры, салоны красоты, фитнес клубы. В 5 минутах на авто от поселка расположен знаменитый Кинопарк "Москино" с тематическими киноплощадками. Поселок расположен по Калужскому шоссе, 32 км от МКАД. 30 минут транспортом до метро Теплый стан или Коммунарка. Открытие станции "Ватутинки" в 2025 -2026 г. От станции метро до дома 4 км - 6 минут на авто. Въезд через КПП по пропускам. Круглосуточная охрана. Видеонаблюдение. На территории поселка расположена спортивная и детская площадка. Конно-спортивный клуб в пешей доступности. Рядом хвойный лес и озера. Магазин 10 минут пешком от дома. Отличная транспортная доступность. Удобный заезд с Калужского шоссе, остановка общественного транспорта в пешей доступности. Низкие коммунальные платежи. Хорошая управляющая компания. Документы готовы к продаже. Один собственник.

Контакты:

**Наталья Пашкевич**

**79252874623**