



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, город Орехово-Зуево, город Орехово-Зуево, улица Охотничья, дом 26



15 500 000 руб.

\$ 155 000

€ 147 000

	25608
	2
	137 м2
	6 сот.

Адрес: Московская область, город Орехово-Зуево, город Орехово-Зуево, улица Охотничья, дом 26



Id 25608. Здравствуйте, дорогие покупатели. Благодарим вас за внимание к нашему объявлению. Вашему вниманию предлагается в продажу двухэтажный кирпичный теплый дом в черте г. Орехово-Зуево со всеми центральными коммуникациями, расположенный на ровном земельном участке 600 кв.м. ИПОТЕКА ВОЗМОЖНА. ДОМ С ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКОЙ (частично требуется косметический ремонт). ДОМ ДЛЯ КРУГЛОГОДИЧНОГО ПРОЖИВАНИЯ. По документам жилой - постоянная прописка/регистрация возможна (ПМЖ). КОММУНИКАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ: газ, электричество и водопровод, канализация - септик. Дом 2002-2003 года постройки и земельный участок поставлены на кадастровый учет и оформлены в собственность. Земельный участок (кадастровый номер: 50:47:0080111:6). Общая площадь земельного участка: 600 кв.м. Межевание проведено. Границы установлены в соответствии с законодательством РФ. Категория земли: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для индивидуальной застройки. Постоянное проживание и ведение личного подсобного хозяйства. Жилой дом (кадастровый номер: 50:47:0080111:52). Общая площадь жилого дома: 137 кв.м., кухня: 13,3 кв.м., ванная комната: 5,2 кв.м., холл-гостиная: 23,3 кв.м., кладовая: 7,6 кв.м., комнаты: 27,6 кв.м., 15,5 кв.м., 13,4 кв.м. В доме 3 спальни, холл-гостиная, кухня, санузел, кладовые. Участок ухоженный, правильной формы. Есть беседка, гараж, сарай, теплица. Дом, теплый, кирпичный, основательный, огорожен забором. Дом расположен в черте города, с одной стороны недалеко с лесополосой, с другой стороны 5 мин. пешком и автобусная остановка до ж/д и авто вокзала или 20 мин пешком до ж/д станции "Крутое". Дороги асфальтированные, освещенные. Соседи давно построились и живут постоянно. Все объекты инфраструктуры, необходимые для комфортной жизни, находятся в черте города (школы, детские садики, игровые, спортивные площадки и секции, бассейны, ТЦ, магазины, больницы, поликлиники, различные предприятия, озера, речка для купания, остановки общественного транспорта и прочее). Документы в полном порядке: - 1 взрослый собственник. - Альтернативная продажа. - Снятие с регистрации возможно до сделки. - Документы-основания: Договор дарения нотариальный от 2004 года. - Долгов, перепланировок, обременений, материнского капитала и др. сертификатов нет. - С удовольствием рассмотрим ипотеку, наличный и другие виды расчета.

