



"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Москва, улица Полбина, 36 продажа квартиры Печатники 4 комнаты



13 300 000 руб.

\$ 157 000

€ 146 000

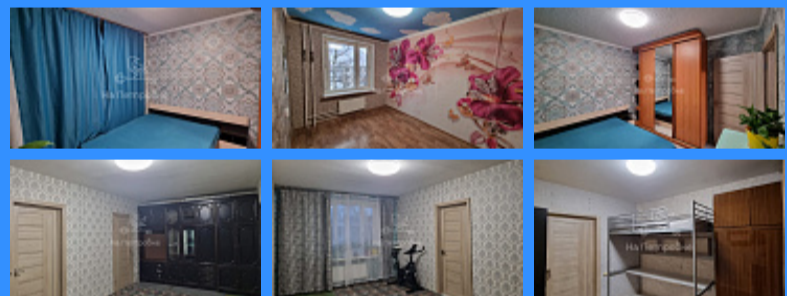
4 комн - 64 м2

	25662
	4
	5 / 9
	64 м2
	46 м2
	6 м2
	1
	двор и улица

Адрес: Москва, улица Полбина, 36

Id 25662. Функциональная и компактная 4-ех комнатная квартира (64 кв м) ждет новых хозяев, в ней три примерно одинаковые по площади изолированные комнаты (9,6/9,2/9,1 кв м) и одна большая проходная комната (18,7 кв м), четыре окна выходят на сторону улицы Полбина (между улицей и домом растут деревья, летом будет зелено), на восток. Комната с глубоким балконом (можно обустроить кабинет) выходит во двор. Подъезд с ремонтом, один пассажирский лифт, хорошие соседи. В доме произведен капремонт, окна новые - пластиковые, трубы и радиаторы отопления заменены, фасад утеплен и облагорожен. В квартире при входе располагается удобный встроенный шкаф, сама прихожая с квадратным холлом. В коридоре можно разместить и холодильник, и стиральную машину, таким образом на кухне останется больше места. Удобна транспортная доступность: метро «Печатники» находится в 15-ти минутах пешком, железнодорожная станция МЦД «Люблино» D2 (Курско-Рижского диаметра) находится в 6-ти минутах пешком, на личном транспорте до центра 25 минут, в трех минутах от дома остановка общественного транспорта (4-е короткие остановки до метро). Район был основан в конце шестидесятых годов прошлого века, инфраструктура развитая, поблизости от дома в пешей доступности находятся все необходимое и даже больше для комфортного проживания семьи: различные магазины, в том числе сетевые и кафе, во дворе дома находится известная школа, детская площадка, рядом с домом всегда есть свободные места для парковки. В пешей доступности находятся: кинотеатр «Тула» - 10 мин, Парк Печатники в сторону благоустроенной набережной Москва реки (по дороге туда находятся крытые теннисные корты) - 12 мин, Детская школа искусств - 15 минут, Церковь в сторону Южного порта - 15 минут, до другой Церкви и Николо-Перервинского монастыря 20 мин пешком, до Музея- усадьбы «Люблино» 15 минут. Один взрослый собственник, квартира находится в собственности одной семьи более 20 лет, в договоре полная стоимость, свободная продажа. Профессионализм и безопасность сделки гарантируются работой по стандартам Российской Гильдии Риэлторов.

Контакты:



Екатерина Трофимова

79169225098
