



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

город Москва, улица Лукинская, дом 7 продажа квартиры Новопеределкино 3 комнаты



17 700 000 руб.

\$ 212 000

€ 197 000

3 комн - 76 м2

25718
3
3 / 17
76 м2
46 м2
10 м2
1
1
улица



Адрес: город Москва, улица Лукинская, дом 7

Id 25718. Вашему вниманию предлагается 3-х квартира в зеленом и чистом районе Москвы!!! Дом расположен в месте с развитой транспортной доступностью, с удачным расположением в Ново-Переделкино с полностью развитой инфраструктурой, наиболее комфортной для семейной жизни. В шаговой доступности детские сады и школы, как муниципальные так и частные. Магазины, аптеки, пекарни, кафе, салоны красоты. В 5 минутах пешком Фитнес X-Fit с бассейном, взрослая и детские поликлиники, стоматология, школа Олимпийского резерва с бассейном, фигурным катанием и хоккеем, другими спортивными секциями. Через дорогу горнолыжный склон Московской горнолыжной академии. Множество парков, в том числе с прудами. Метро Новопеределкино и Рассказовка шаговой доступности. В пяти минутах от дома автобусная остановка. Через дорогу лесной парк и поселок писателей и художников Переделкино. Высокие потолки в 2.64 метра создают ощущение простора. Просторная кухня и две лоджии добавляют комфорта. Санузел отдельный, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Присутствует вся необходимая мебель: на кухне и в комнате. Дом был построен в 1990 году из блочных материалов. В здании есть как пассажирский, так и грузовой лифты, поэтому можно легко поднимать крупные вещи. Также есть пандус и мусоропровод. Наземная парковка рядом с домом позволит вам без проблем оставлять автомобиль. • Квартира без обременений. • Два взрослых собственника, в собственности более 5 лет. • Быстрый выход на сделку. • Оперативные показы по договорённости.

Контакты:

**Татьяна Астранина**

Руководитель отдела вторичной недвижимости

**79171900666**