



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

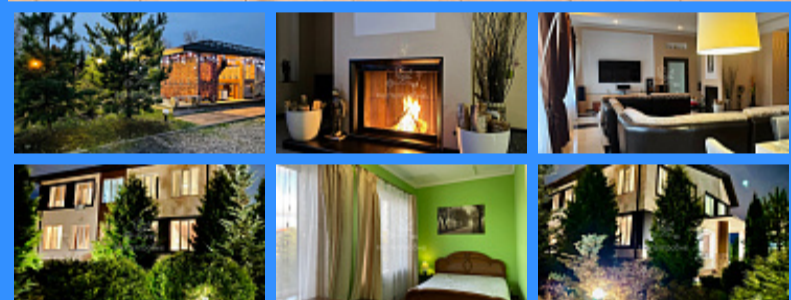


Охотный ряд



Трубная

Московская область, город Истра, город Истра, территория НП Финская деревня (деревня Крючково)



110 000 000 руб.

\$ 1 296 000

€ 1 196 000

25764
2
700 м2
36 сот.

Адрес: Московская область, город Истра, город Истра, территория НП Финская деревня (деревня Крючково)

Id 25764. ИНВЕСТПРОЕКТ. ДОМ- УСАДЬБА ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ, ПРИЕМА ГОСТЕЙ И БИЗНЕСА от прямого представителя собственника. Добро пожаловать в Мир загородной недвижимости! Продается уютный светлый ДОМ С дровяным камином, сауной, плавательным бассейном, беседками для барбекю, отличной локацией, роскошной территорией и ГОТОВЫМ БИЗНЕСОМ- ПРЕМИАЛЬНЫМ АВТОСЕРВИСОМ. ЛОКАЦИЯ- 30 мин.от Москвы по скоростному Новорижскому шоссе. КП бизнес класса с пропускной системой на въезде и видеонаблюдением. ИНФРАСТРУКТУРА- в шаговой доступности магазины, кафе, салоны красоты, современный фитнес- центр с бассейном и оборудованием премиум класса, школа для детей, детский сад. Вертолетная площадка в 3 мин езды на авто. 5 мин до курорта с минеральной водой и лечебными грязями. 15 мин на авто до Истринского водохранилища. 10 мин на транспорте до центра г. Истра. УЧАСТОК- ровный, утопает в зелени цветов, деревьев, кустарников. Выполнен ландшафтный дизайн. Автополив. Дренаж по всему участку. Многоцветная уличная подсветка. ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА- навесные качели, открытая круглая площадка с кострищем для живого огня, уютная крытая беседка с большим деревянным столом, широкими скамейками, газовым обогревателем и грилем барбекю. Спортивный уголок. Выносная акустическая система. О ДОМЕ: Фундамент и перекрытия- монолитная плита. Стены- кирпич с утеплителем. Шумоизоляция. Крыша- металлочерепица. Коммуникации- газ централизованный, водоснабжение- скважина 150 м глубины, канализация- септик с дренажной системой, электричество- 15 кВт. 2 этажа, плюс технический и цокольный этаж. ПОЭТАЖНАЯ ПЛАНИРОВКА: 1 этаж. Холл, просторная гостиная с дровяным камином, мягкими диванами и креслами, оборудованная кухня- столовая, комната отдыха, бассейн с подсветкой, душевая кабина, баня на дровах, 3 су, постирочная. 2 этаж. 3 солнечных спальни, в том числе мастер спальня, гардеробные, просторный холл, где можно поиграть в настольный теннис, спортивный уголок, су, зона для отдыха и общения. ПРЕМИАЛЬНЫЙ АВТОСЕРВИС. Отдельный вход. 2 этажа. Первый этаж. Просторное помещение высотой 6м рассчитано на 2 автоматических подъемника, смотровая яма, выведены коммуникации для мойки автомобиля, бар, спальная комната, , 2 санузла (один из них с душевой кабиной) , караоке, спортивные тренажеры. Второй этаж- спальная комната. ФОТО И ВИДЕО - ПОД ЗАПРОС ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ. «Сердце дома»- котельная с современным

оборудованием, различные вспомогательные помещения.
Отдельный вход в помещение для проживания персонала.
. ГАРАЖ- теплый на 3 автомобиля и площадка под навесом на 2 автомобиля ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА на 10 машиномест. ИНВЕСТПРОЕКТ- премиальный автосервис. Идеальное сочетание комфортной загородной жизни и бизнеса. ДОКУМЕНТЫ. Один собственник. Без обременений. Полное юридическое сопровождение. Запишитесь на персональный просмотр и оцените все преимущества инвестпроекта! .

Контакты:

Павел Ляпков

Руководитель отдела вторичной недвижимости

79161715185
