



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

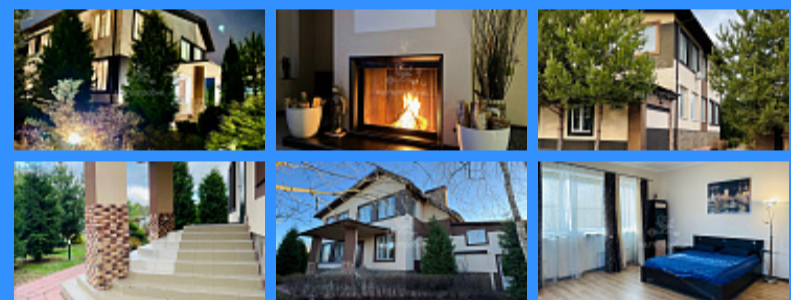


Охотный ряд



Трубная

Московская область, город Истра, город Истра, территория НП Финская деревня (деревня Крючково)



110 000 000 руб.

\$ 1 100 000

€ 1 040 000

25764
2
700 м2
36 сот.

Адрес: Московская область, город Истра, город Истра, территория НП Финская деревня (деревня Крючково)

Id 25764. ИНВЕСТПРОЕКТ. МНОГОЦЕЛЕВОЙ ДОМ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ, ПРИЕМА ГОСТЕЙ И БИЗНЕСА. Добро пожаловать в Мир загородной недвижимости! Это предложение - ВОПЛОЩЕНИЕ ВАШЕЙ МЕЧТЫ о комфортной жизни в уютном светлом доме с дровяным камином, баней, плавательным бассейном, беседкой для барбекю, отличной локацией и роскошной территорией. ЛОКАЦИЯ- 30 мин.от Москвы по скоростному Новорижскому шоссе. КП бизнес класса с пропускной системой на въезде и видеонаблюдением. ИНФРАСТРУКТУРА- в шаговой доступности магазины, кафе, салоны красоты, современный фитнес- центр с бассейном и оборудованием премиум класса, школа для детей, детский сад. Вертолетная площадка в 3 мин езды на авто. 5 мин до курорта с минеральной водой и лечебными грязями. 15 мин на авто до Истринского водохранилища. 10 мин на транспорте до центра г. Истра. УЧАСТОК- ровный, утопает в зелени цветов, деревьев, кустарников. Выполнен ландшафтный дизайн. Автополив. Дренаж по всему участку. Ночная подсветка. ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА- навесные качели, круглая костровая площадка, крытая беседка с большим деревянным столом, широкими скамейками, газовым обогревателем и грилем барбекю. Спортивный уголок. ДОМ. Фундамент и перекрытия- монолитная плита. Стены- кирпич с утеплителем. Шумоизоляция. Крыша- металлочерепица. Коммуникации- газ централизованный, водоснабжение-скважина 150 м глубины, канализация- септик с дренажной системой, электричество- 15 кВт. 2 этажа, плюс технический и цокольный этаж. ПОЭТАЖНАЯ ПЛАНИРОВКА: 1 этаж. Холл, уютная гостиная с дровяным камином, оборудованная кухня- столовая, комната отдыха, бассейн с подсветкой, душевая кабина, баня на дровах, 3 су, постирочная. 2 этаж. 3 солнечных спальни, в том числе мастер спальня, гардеробные, просторный холл, где можно поиграть в настольный теннис, спортивный уголок, су, зона для отдыха и общения. ЗОНА ДЛЯ «МАЛЬЧИШНИКА» Отдельный вход. 2 этажа. Бар, караоке, музыкальные инструменты, 2 спальни, 2 су, автоматический подъемник для автосервиса, смотровая яма, «уголок славы с трофеями», спортивные тренажеры, выведены коммуникации для мойки авто, ФОТО И ВИДЕО - ПОД ЗАПРОС ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ. «Сердце дома»- котельная с современным оборудованием, различные вспомогательные помещения. Отдельный вход в зону для проживания персонала. ГАРАЖ- теплый на 2 автомобиля и навесной тоже на 2 автомобиля ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА на 10 машиномест. ИНВЕСТПРОЕКТ-

премиальный автосервис. Оптимальный вариант для тех, кто хочет совмещать комфортную загородную жизнь с бизнесом. ДОКУМЕНТЫ. Один собственник. Без обременений. Звоните и записывайтесь на показ! Смотрите и покупайте! Выгодное предложение! .

Контакты:

Рина Корсакова

79251200743
