



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

город Москва, улица 1-я Парковая, дом 4 продажа квартиры Измайловская 1 комнаты



13 500 000 руб.

\$ 135 000

€ 128 000

1 комн - 32 м2

25779
1
7 / 9
32 м2
21 м2
5 м2
1
1
улица

Адрес: город Москва, улица 1-я Парковая, дом 4

Id 25779. Представляем вашему вниманию светлую видовую однокомнатную квартиру в зелёном живописном районе Измайлово. О ДОМЕ: Блочный 9-ти этажный дом с железобетонными перекрытиями 1965 год постройки. Серия П-18-01/09МИБ. Центральное отопление и газоснабжение. Пассажирский лифт. В подъезде проведён косметический ремонт. Большая парковка за домом. Парковочные места есть в любое время суток. О КВАРТИРЕ: Комната 21.5 м2, кухня 5.1 м2, совмещённый с/у 2.4 м2, балкон 1.8 м2 Современный евроремонт. Просторный шкаф-купе для хранения в комнате, качественный кухонный гарнитур с современной хорошей техникой Bosch, Liebherr, Samsung в отличном состоянии на кухне; застекленный балкон (мебель и техника остаётся в квартире по договорённости). Капитальный ремонт в квартире проводился текущим собственником, полностью с нуля. Окна выходят на тихую улицу с отличным видом на лесопарк. Окна на запад. Солнце попадает в квартиру после 12 часов дня и до самого захода. Нет перепланировок (важно, т.к. в квартире газ). Расходы на коммунальные услуги порядка 6-7 тысяч рублей в месяц на двоих. Аренда аналогичных квартир в Измайлово от 50 тысяч рублей. У соседей сверху также проведен капитальный ремонт - установлены датчики протечек и выполнена шумоизоляция напольного покрытия. Приятные соседи, с легкостью идут на контакт. О РАЙОНЕ: Район Измайлово. Отличная транспортная доступность: 3 мин пешком до ст. м. Измайловская. Удобный выезд на МКАД, ТТК, СВХ, Щелковское шоссе и шоссе Энтузиастов. Без обременений, один собственник (более 5 лет в собственности). Квартира юридически свободна. Полная сумма в договоре. Продажа через банк с использованием аккредитива.

Контакты:

Луиза Дербе

79259865682

