



"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

город Москва, проезд Лазоревый, дом 3 продажа квартиры Ботанический сад 3 комнаты



75 000 000 руб.

\$ 748 000

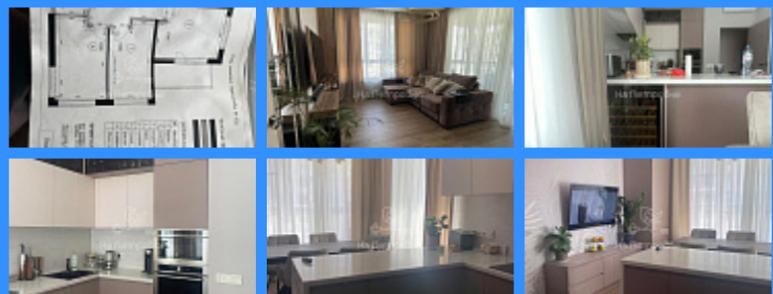
€ 709 000

3 комн - 106 м2

25839
3
5 / 15
106 м2
51 м2
19 м2
1
1
2
двор

Адрес: город Москва, проезд Лазоревый, дом 3

Id 25839. Вашему вниманию предлагается 3-х комнатная квартира!!! ЖК «LIFE Ботанический сад» – это новое слово в строительстве жилой недвижимости. Застройка ведется с применением японских технологий, а для разработки дизайн-проекта было привлечено архитектурное бюро Nikken Sekkei. Место выбрано идеально – рядом с Ботаническим садом, метро и МЦК «Ботанический сад», до которых пешком идти всего пару минут. Близость основных улиц района делает ЖК исключительно удобным для жизни. Рядом находятся проезд Серебрякова, Проспект Мира, Алтуфьевское и Ярославское шоссе. МКАД проходит в восьми километрах от новостройки. Вокруг комплекса расположены остановки автобусов и маршрутных такси. Вместе с тем, это один из самых зеленых районов Москвы. Близость Тимирязевского и Сокольнического парков, а также парка Лосиный остров делает воздух в районе чистым и свежим. Инфраструктура района невероятно удобна и продумана. Здесь очень много магазинов продуктов, в которые можно отправиться на выходные или зайти по пути от метро или остановки автобуса. Рядом есть рестораны и кафе – как дорогие и роскошные, так и демократичные. В районе ЖК несколько школ, гимназий, есть лицей, отделения почты, несколько отделений банков, банкоматы. В пяти минутах расположена усадьба «Свиблово» с красивым храмом и родником. В парке усадьбы приятно погулять, расслабиться и отдохнуть. В 10 минутах езды есть парк «Сад будущего», где можно найти варианты досуга на любой вкус: шахматные турниры, кружки и секции, занятия физкультурой, буккроссинг, живой уголок. Для тех, кто устанет от активного отдыха, есть удобные скамейки у старинного пруда. В квартире все составляющие по-настоящему качественного дизайнерского ремонта, который делали для себя не экономя, а используя лучшие материалы. В квартире идеально спроектирована и продумана вся инженерия и системы хранения, создана уютная и расслабляющая атмосфера. 3 изолированные комнаты, несколько гардеробных, 2 санузла. Авторский дизайн всех помещений с использованием только премиум материалов, сантехника и плитка Villeroy & Boch. Вся мебель и материалы в отделке – европейские. Кухня: В уютной кухне-столовой располагается большое количество места для хранения, остров-барная стойка,



большая встроенная посудомойка, микроволновка, духовой шкаф, а так же большой встроенный холодильник. Гостиная: В большой светлой гостиной располагается большая рабочая зона-кабинет, домашний кинотеатр, а также выход в лоджию. Детская: Детская комната полностью оборудована встроенной мебелью, чтобы поместились все вещи, большой рабочей зоной, а также двумя кроватями (вторая кровать выдвигается внизу первой) Спальня: В спальне располагается большой гардероб с раздвижной итальянской дверью, мягкая панель над кроватью, туалетный столик. В каждой комнате несколько слоев освещения, много подсветки. Разведенная по всей квартире система кондиционирования и очистки воздуха. Теплый пол: кухня, санузел, лоджия Дополнительно была сделана шумоизоляция и замена окон от застройщика на более качественный вариант. • Быстрый выход на сделку. • Оперативные показы по договорённости.

Контакты:

Савелий Дукманов

79258190079
