



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

## Москва, улица Ирины Левченко, 1 продажа квартиры Октябрьское Поле 2 комнаты



31 000 000 руб.

\$ 309 000

€ 293 000

2 комн - 55 м2

|              |
|--------------|
| 25856        |
| 2            |
| 8 / 16       |
| 55 м2        |
| 33 м2        |
| 9 м2         |
| 1            |
| 1            |
| двор и улица |



Адрес: Москва, улица Ирины Левченко, 1

Id 25856. Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме 2000 года постройки (застройщик Дострой), расположенная в пешей доступности от станции метро Октябрьское поле (500 м) и станции МЦК Зорге (900 м). Квартира находится на 8 этаже 16-этажного здания. Окна выходят на две стороны, обеспечивая отличное естественное освещение (распашонка). Общая площадь квартиры составляет 55,6 кв. м, включая изолированные комнаты площадью 17,8 кв. м и 14,6 кв. м, а также кухню площадью 9,8 кв. м. Санузел отдельный, есть остекленный балкон площадью 1,9 кв. м с встроенным шкафом для хранения. В 2016 году в квартире был проведен капитальный ремонт, в ходе которого была заменена вся электропроводка. В комнатах уложен паркетный пол, а в прихожей, кухне и на балконе — плитка с подогревом (теплый пол). Мебель выполнена по индивидуальным эскизам с использованием материалов и фурнитуры европейского производства. Установлена на кухне американской системе очистки воды "Обратный осмос" Межкомнатные двери марки "Софья" со скрытыми петлями придают квартире стильный вид. Сантехника и бытовая техника премиального уровня от европейских производителей (посудомоечная машина, духовой шкаф и вытяжка) новые и не использовались, все подключено. Для профилактического ремонта теплосети установлен скрытый нагревательный бак для воды. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, без обременений. Состояние квартиры можно смело назвать новым: она периодически использовалась одним человеком и в настоящее время не заселена. Не упустите возможность приобрести эту квартиру! Звоните для организации просмотра!

Контакты:

**Эстебан Николас Леон Пого**

**79252868623**