



Московская, Зеленые аллеи продажа квартиры Битца 2 комнаты

Image not found

Московская область, Видное, Ленинский городской округ, **11 550 000 руб.**

\$ 137 000

Image not readable or empty

Московская область, Видное, Ленинский городской округ

€ 124 000

Image not readable or empty

Московская область, Видное, Ленинский городской округ

Image not readable or empty

Московская область, Видное, Ленинский городской округ 2 комн - 70 м2

Image not readable or empty

Московская область, Видное, Ленинский городской округ

Image not readable or empty

Московская область, Видное, Ленинский городской округ

Image not readable or empty

Московская область, Видное, Ленинский городской округ

	25890
	2
	12 / 17
	70 м2
	33 м2
	26 м2
	1
	1
	2
	двор и улица

Адрес: Московская область, Видное, Ленинский городской округ, бульвар Зелёные Аллеи, 2

Id 25890. Предлагается уникальная квартира-распашонка - евротрешка в монолитно-кирпичном доме, в ЖК "Зеленые аллеи". Сделан современный стильный ремонт. Для покупателя остаются практически вся мебель и техника. Жилая площадь - 33 м². Высокие потолки (3 м). Просторная кухня-гостиная 20 м² и две изолированные комнаты. Отдельная гардеробная-кладовая. Два отдельных санузла с встроенным душем и огромной ванной около 380 литров. Две лоджии. Сделан качественный ремонт: теплый пол на кухне, в коридоре, ванной комнате и туалете; хорошая, дорогая кухня с встроенной техникой (посудомоечная машина, встроенный духовой шкаф, встроенная микроволновка, варочная панель); сплит-система, качественные материалы электропроводки; шумоизоляция потолка и пола; хорошая сантехника с качественными коммуникациями; утеплены оба балкона. Большой холл, всего 4 квартиры на этаже. Квартира расположена на 12 этаже в доме переменной этажности от 11 до 17 этажей. Наша секция - 13 этажей, дом построен по индивидуальному проекту. Есть подземный паркинг в собственности (ценник обсуждается отдельно). Во дворе сквер без машин. Инфраструктура: ЖК "Зеленые аллеи" - это новый масштабный микрорайон в г. Видное, расположенный всего в 2 км от МКАД. Комплекс включает 14 многоквартирных домов переменной этажности и внутреннюю инфраструктуру, в которой находятся: "Пятерочка", "Магнит", КБ, OZON, Wilberris, "Буханка", "Ароматный мир", "ВкусВилл" и др., аптека, магазины, МФЦ, стадион "Металлург", парки "Тимоховский" и "Видновский лесопарк", большой водоем. Транспортная доступность: Рядом с домом остановка маршрутки до м. "Царицыно" (15-20 минут) и автобуса до ЖД ст. Расторгуево (5-7 минут) - будущий МЦД-5, открытие запланировано на конец 2024 года. Ведется строительство Бирюлевской линии метро (25-30 минут пешком). Для автомобилистов построен свой выезд из ЖК на МКАД и М4, помимо общегородского. В 1 кв. 2026 года открытие станции метро "Лебедянская" в 10 минутах езды авто от дома. Документы: В собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Квартира подходит под ипотеку. Безопасность сделки обеспечивается стандартами работы Гильдии Риэлторов Москвы.

Контакты:

