



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Московская область, деревня Вялки, Раменский городской округ, Заречная улица, 39к1



38 000 000 руб.

\$ 380 000

€ 359 000

	25895
	3
	301 м2
	14 сот.

Адрес: Московская область, деревня Вялки, Раменский городской округ, Заречная улица, 39к1

Id 25895. Предлагаем к покупке загородный дом с отличным ремонтом (2021г.) готовый к комфортному проживанию. Высокое качество строительства. Функциональная планировка. Качественная отделка. Планировка: 1-й этаж: входная зона; гардеробная; с/у; полностью оборудованная мебелью и техникой кухня-столовая (40м2); просторная гостиная, помещение под зимний сад (60м2) со всеми необходимыми коммуникациями. 2-й этаж: 3 спальни (в каждой спальне свой с/у). 3-й этаж: общий балкон, 2 спальни. В одной из спален - свой с/у. Гостевой дом - 2 этажное здание. 1-й этаж: теплый гараж на 3 м/м. 2-й этаж: полностью жилой - 3 спальни, кухня, 2 с/у. Участок: правильной формы, выровнен, газон, плодовые деревья, беседка (32м2) + площадка для барбекю с мангалом. КОММУНИКАЦИИ: электричество 20 кВт. Магистральный газ заведен в оба дома. Два газовых котла. Септик. Скважина 80 метров! Инфраструктура: Деревня «Вялки» расположена непосредственно на Егорьевском шоссе и равноудалена от ж/д станций «Вялки» и «Родники», до каждой из них примерно 15 мин. пешком! До метро «Выхино» - 15 минут. В шаговой доступности: спортивно-досуговый центр «НАХИМОВ», супермаркеты: "Пятерочка", "Магнит", 2 ресторана, поликлиника, аптека, лесной массив, церковь! Детский сад и школа!!! В школу из деревни детей забирает автобус. Удобный и быстрый круглогодичный подъезд к дому! Показ по договоренности! Быстрый выход на сделку!

Контакты:

**Александр Петров**

**79299959290**

