



"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

город Москва, шоссе Ленинградское, дом 303А



180 000 000 руб.

\$ 1 801 000

€ 1 707 000

	25908
	3
	1324 м2
	15 сот.

Адрес: город Москва, шоссе Ленинградское, дом 303А

Id 25908. Продается гостевой 3-х этажный дом в 10 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Площадь земельного участка: 1500 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства Наименование: Жилой дом Площадь: 1323.9 кв.м. Адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский, шоссе Ленинградское, дом 303А В интерьере дома воплощен Альпийский стиль. Во дворе сооружена Альпийская горка перед центральным входом, которая встречает веселым журчанием ручейка, стекающего по большим природным валунам и образуящем небольшое озерцо, поросшее разнотравьем и яркими цветами. В отделке дома применены природные материалы камень и дерево, дровяной камин, что создает атмосферу естественности, привнося чувство спокойствия и гармонии. В гостиной уют создают мягкие кресла и диванчики, расположившиеся вокруг камина. В дизайне комнат воплощены альпийские мотивы: на стенах спилы натурального дерева, на стенах постеры города, в честь которого названа комната, вся мебель и декоративные элементы выполнены из дерева. Всего в доме имеется 31 комната, из них: 13 комнат 2-х местных (18 кв.м.) 9 комнат 2-х местных с доп.местом диваном (22-24 кв.м.) 3 комнаты 2-х местные с гостиной зоной и джакузи (38 кв.м) 5 комнат 4-х местных (32-35 кв.м.) 1 комната 2-х местная (30 кв.м.) Каждая комната оснащена всем необходимым: Smart TV с высокоскоростным Wifi, сейфом с электронным замком, холодильником, кондиционером, телефоном, феном, чайными наборами, рабочей зоной, шкафом для одежды. Для бизнес - встреч и переговоров прекрасно подойдут тематические зоны - lounge с камином и всем необходимым оборудованием для проведения как корпоративных мероприятий, так и семинаров и презентаций. Зал Шале со сценой и камином площадь зала 120 кв.м. является основным залом в доме, расположен на нижнем этаже и вмещает до 70 человек. Для Гостей: - аутентичная атмосфера альпийского шале - дровяной камин с живым огнем - уединенные мягкие зоны с диванами - живая музыка, сцена, караоке - профессионально оборудованная кухня - большой киноэкран с проектором, специальное оборудование для различных видео эффектов, караоке система, аудио система, танцевальная зона Уютная крытая деревянная терраса площадью 100 кв.м. с зоной барбекю и мангалом отлично подойдет для корпоративных мероприятий и вмещает до 70 человек. На территории: - фуршетная и барная зона - барбекю и мангал - всепогодная ротанговая мебель - инфракрасные обогреватели, кострище и живой огонь - разноцветная уличная подсветка, выносная акустической системой для проигрывания, музыки, двумя радиомикрофонами, уличными розетками для

подключения доп. устройств. Альпийский зал с караоке и бильярдом Стильная площадка для проведения различных мероприятий площадью 110 кв.м., вмещающая до 60 человек - расположена на 3 этаже в отдельном крыле. Для Вас: - экран 4x2,5 м. с проектором для просмотра любимых фильмов и программ - специальное оборудование для различных видео эффектов - караоке система, аудио система, танцевальная зона - бильярд, настольный теннис - удобные трансформируемые мягкие диваны и кресла - оборудование для конференций и банкетов Дом можно использовать как: - частный загородный клуб - представительство для размещения проживания и отдыха сотрудников и руководства компании - проведение корпоративных мероприятий, конференций, деловых встреч - дом приемов - проведение семейных торжеств - сдача в посуточную аренду и на постоянной основе Транспортная доступность: 10 км от МКАД по Ленинградскому шоссе 6 км от аэропорта Шереметьево 2 км до ж/д станция Подрезково 20 мин на городском автобусе до метро Речной вокзал Технические характеристики: Электроснабжение - 15 кВт, с возможностью увеличить мощность до 70 кВт Газоснабжение центральное - 180 кВт (отопление, горячая вода) Водоснабжение - автономная система 2x3 кубов холодная + 1 куб горячая Канализация - оборудован септик на 9 кубов Система приточно-вытяжной вентиляции с подогревом и охлаждением Кондиционирование комнат Системы управления: видеонаблюдение периметра здания и внутренних помещений, электронные замки в комнатах, пожарная сигнализация, система охраны «Цезарь сателит», ТВ провайдер, интернет, НТВ+ 100 MBS В собственности более 5 лет. Обременения отсутствуют. Документы готовы к сделке.

Контакты:
