



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

 Кузнецкий мост

 Тверская

 Театральная

 Охотный ряд

 Трубная

Московская область, деревня Новосёлки, городской округ Подольск



24 900 000 руб.

\$ 248 000

€ 235 000

	25972
	3
	210 м2
	12 сот.

Адрес: Московская область, деревня Новосёлки, городской округ Подольск

Id 25972. Предлагается 3-этажный коттедж площадью 210 м<sup>2</sup> на участке 12 соток на берегу реки Рожайки. Выполнен дизайнерский ремонт с использованием материалов премиального сегмента, полностью меблирован, укомплектован высококачественной бытовой техникой. Дизайнер использовал отделку, мебель и ткани итальянского и английского производства. Дом наполнен светом и воздухом благодаря высоким потолкам и окнам, из которых открывается живописный вид на реку. Просторная и функциональная планировка, 4 спальни и 2 с/у. Во всех комнатах установлены системы кондиционирования, на 1 и 2 этажах теплые полы. На цокольном этаже расположены: системы отопления и водоснабжения, накопительный бак, американская система очистки воды, газовый водонагреватель, отдельный газовый котёл на отопление, резервный электродкотёл. На участке так же находится гараж на 2 машиноместа, оборудованный автоматической системой дистанционного открытия. Дом построен из клинкерного теплостойкого кирпича, облицовочный кирпич – Терса Safari, толщина стен – 75 см, ленточный фундамент, кровля – мягкая черепица. Тройные стеклопакеты. Газ магистральный, скважина, септик – Лонг Топаз. На участке воплощен в жизни ландшафтный дизайн-проект, высажены декоративные и садовые деревья и кустарники – яблони, радодендры и др., разбит великолепный пруд. Отличная транспортная доступность: удобный выезд на ЦКАД и Симферопольское шоссе, рядом остановка общественного транспорта.

Контакты:

**Александр Холтобин**

**79267308399**

