



"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

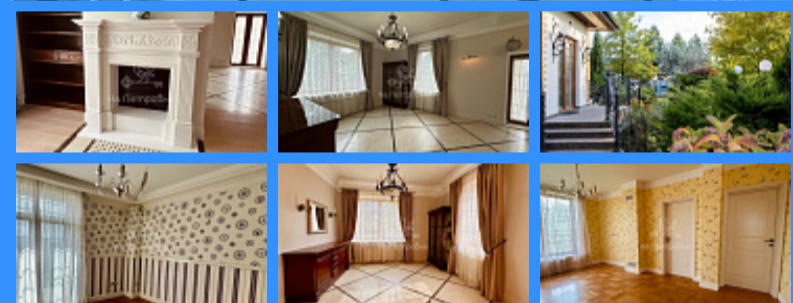
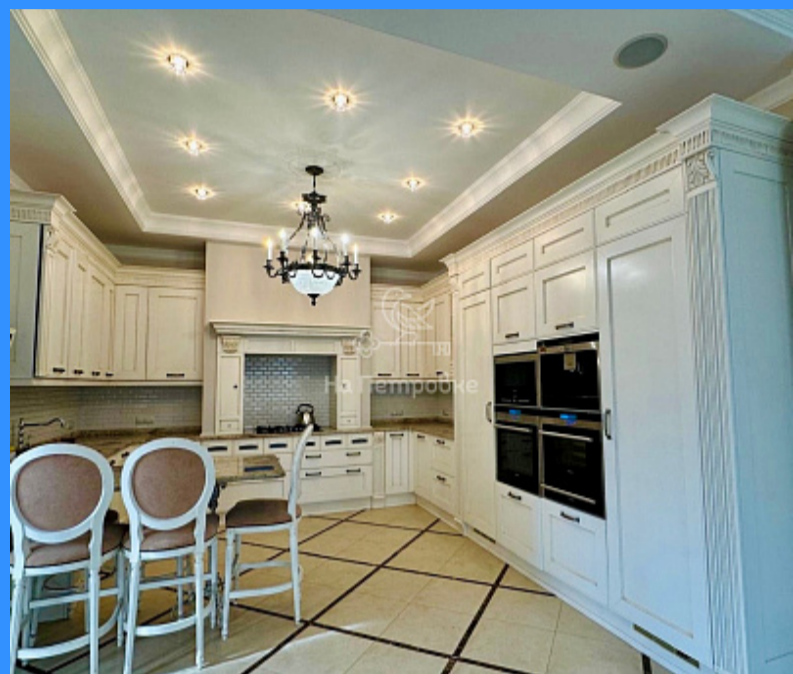
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Московская область, город Истра, город Истра



80 000 000 руб.

\$ 943 000

€ 870 000

	25992
	3
	405 м2
	18.4 сот.

Адрес: Московская область, город Истра, город Истра

Id 25992. ЭСТЕТИЧНЫЙ ДОМ С СИСТЕМОЙ ПЫЛЕУДАЛЕНИЯ. Добро пожаловать в загородную недвижимость! Это предложение- ВОПЛОЩЕНИЕ МЕЧТЫ о жизни в собственном СТИЛЬНОМ доме с камином, сауной, бассейном, построенному по авторскому дизайн- проекту в коттеджном поселке бизнес-класса. ЛОКАЦИЯ. 30 мин от Москвы по скоростному Новорижскому шоссе. ИНФРАСТРУКТУРА. Магазины, школа, кафе, аптека, детский сад в пешей доступности. Фитнес центр, санаторий с лечебной минеральной водой, центр города Истра- 5 мин езды на транспорте. БЕЗОПАСНОСТЬ. Огороженный периметр. Видеонаблюдение. Пропускная система. Круглосуточная охрана. УЧАСТОК. Спланирован и обустроен по авторскому проекту. Плодовые деревья, декоративные кустарники, цветники. Авто полив. Многоцветная подсветка. Площадка для занятия спортом. Отдельностоящая баня- гостевой дом со встроенной мини- кухней, кедровой бочкой, дровяной печью, прохладным погребом. На террасе кирпичная зона барбекю с мангалом, духовкой и местами хранения. Подогреваемый Уличный бассейн, накрытый раздвижным павильоном из алюминия и поликарбоната, оснащенный автоматической системой фильтрации и противотоком. КОММУНИКАЦИИ. Газоснабжение- централизованное. Водоснабжение- централизованное. Канализация- централизованная. Электричество- 20 кВт. О ДОМЕ. Стены- кирпич, облицованный немецкой клинкерной плиткой. Перекрытия- ЖБ. Несущие монолитные колонны. В отделке дома использованы дорогие отделочные материалы ведущих мировых производителей. 3 этажа. Поэтажная планировка. 1 этаж. Просторная гостиная с камином, мягкими диванами и кинотеатром, кухня- столовая с выходом на террасу, кабинет, комната для гостей, холл, су. 2 этаж- 3 спальные комнаты и мастер- спальня с гардеробной и полноценным санузлом. Цокольный этаж. Сауна с электропечью, гидромассажный СПА бассейн, зона релакса, мастер спальня с санузлом, котельная. Документы. 2 собственника. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Запишитесь на персональный просмотр и оцените все преимущества объекта!

Контакты:

Павел Ляпков

Руководитель отдела вторичной недвижимости

79161715185