



"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32
пн-пт: с 9:00 до 21:00
сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

- Кузнецкий мост
- Тверская
- Театральная
- Охотный ряд
- Трубная

Московская область, деревня Грибки, городской округ Мытищи, Лесной переулок



65 000 000 руб.

\$ 634 000

€ 605 000

	26032
	3
	482 м2
	18 сот.

Адрес: Московская область, деревня Грибки, городской округ Мытищи, Лесной переулок

Id 26032. Жить в заповедном месте со всеми благами цивилизации, менее чем в 1 км от границы Москвы, в красивом атмосферном доме с уникальным дизайном — это ли не мечта? Лучшее предложение - трехэтажный дом площадью 482 кв.м в 9 минутах от м. Физтех, на территории окруженной лесным массивом Клязьминского лесопарка. Легкая транспортная доступность — как до Москвы, так и в область. До станции метро Физтех на машине 9 минут. От домовладения до МКАД 7 км. Быстрый выезд через Афанасовское шоссе на Дмитровское шоссе, от/до Москвы быстрая дорога, так как пробки появляются дальше в сторону области. В локации проживают обеспеченные соседи, участки достойной площади, нет плотной застройки. Дороги с асфальтовым покрытием, регулярно чистят. Въезд на территорию ограничен для посторонних шлагбаумом и воротами. Локальная охрана домовладения, ЧОП с ГБР. Площадь участка 18 соток, ухожена и облагорожена замечательными растениями, для гармонии обустроен пруд с сотней красивых карпов, живущих многие годы. Просторное патио с мангалом и камином, с видом на пруд и участок. Детская площадка. Дополнительный уют в вечернее время создает освещение участка. На участке просторное парковочное пространство для нескольких автомобилей, въезд на участок обеспечивают пара автоматических ворот, выходящих на разные параллельные улицы, что позволяет с комфортом пользоваться парковочным пространством. Пространство дома, площадью 482,4 кв. м (по ЕГРН), грамотно организовано. Особый шарм убранству дома придают элементы дизайна и декора. Дом полностью оборудован мебелью и техникой высокого качества. В дизайне применены натуральные отделочные материалы, в том числе качественный паркет из бамбука, вместо керамической плитки применяется натуральный камень - травертин. Вы можете войти в дом через парадный вход или из удобного гаража на два автомобиля, но в любом случае Вы пройдете через отделенное, для сохранения тепла, двумя дверями помещение лестницы или прихожей. В холле расположен гостевой санузел и постирочная, лестница на второй и цокольный этажи. Первый этаж - зона совместных трапез и семейного отдыха. Просторная обеденная зона рядом с кухней, светлая гостиная с окнами на юг и восток со вторым светом и выходом на террасу (патио), создают атмосферу уюта и тепла. Кухня производства Германии оборудована качественной бытовой техникой. На первом этаже так же расположена спальная комната с индивидуальной ванной комнатой и гардеробной. Поднявшись по удобной лестнице на второй этаж, вашему вниманию откроются: большая мастер-спальня и еще две

комнаты, одна из которых оборудована как кабинет. Каждая из трех комнат примыкает к индивидуальной ванной комнате и гардеробной комнате, что создает комфорт для каждого члена семьи. Цокольный этаж состоит из нескольких пространств: зона отдыха рядом с просторной второй кухней, так же оборудованной бытовой техникой и винным шкафом, зал с бильярдом, банное пространство (ванная комната, джакузи и баня Маслова, с облицовкой из травертина), спортивный зал, еще одна гардеробная комната и два технических помещения (отопление, водоснабжение, очистка воздуха от пыли, электричество, централизованная аудиосистема). Просторный гараж на два автомобиля, с автоматическими воротами. Техническое помещение с тихим, но мощным генератором для автономного резервного энергоснабжения. Коммуникации: электричество 15 кВт, магистральные газ и канализация, питьевая вода из собственной скважины. Отопление дома очень экономичное, теплым воздухом. Благодаря этому плюсу стоимость обогрева (газ), в среднем, всего 3000 рублей в месяц. Система кондиционирования, отопления воздухом и система очистки воздуха (да-да, в доме чисто, нет пыли!), с вынесенными на участок блоками кондиционеров. Интернет – оптическое волокно, вы можете без проблем работать из дома. Приятным бонусом - централизованная аудиосистема с трансляцией по всему дому и на участок. Это действительно хороший дом на красивом участке комфортной площади, дом для вашей семьи, который стоит того, чтобы увидеть его своими глазами и полюбить! Планировка, презентация и дополнительные видеоматериалы по запросу. Звоните, записывайтесь на просмотр прямо сейчас!

Контакты:

Алексей Федорцов

79997663153
