



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

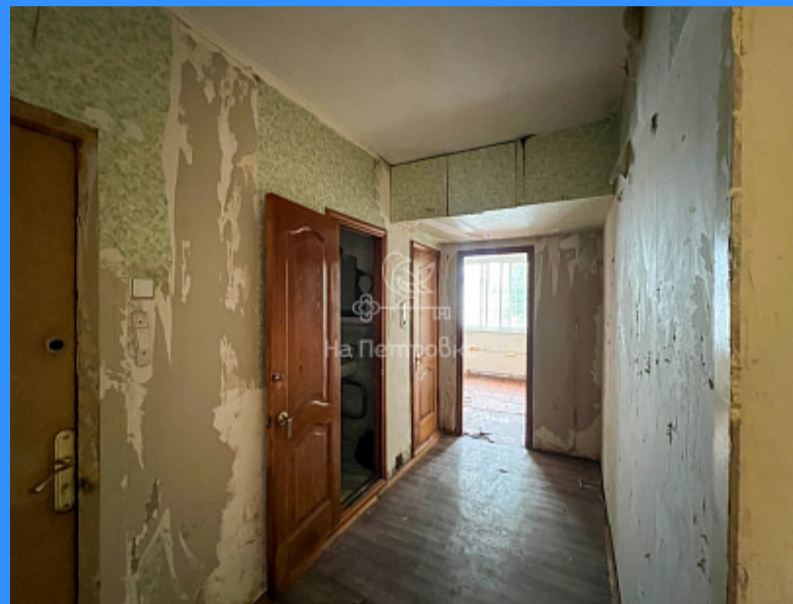
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## город Москва, улица Кантемировская, дом 53, корпус 1 продажа квартиры Кантемировская 3 комнаты



16 400 000 руб.

\$ 160 000

€ 153 000

3 комн - 74 м2

26037
3
1 / 17
74 м2
45 м2
10 м2
1
1
двор и улица



Адрес: город Москва, улица Кантемировская, дом 53, корпус 1

Id 26037. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Предлагается к продаже большая трёхкомнатная квартира 74,3м у метро Кантемировская 3 минуты пешком. Дом П44. Все комнаты изолированные. Большой холл 15м. Санузел отдельный. Три окна во двор, одно на улицу. Решетки на окнах. Квартира подготовлена под ремонт, мебели нет, полностью пустая, демонтирована кухонная гарнитура, большая часть обоев удалена. На данный момент в комнате с площадью 11.1 м2 нет перегородки и двери, при желании покупателя собственник восстановит. Очень приятный ухоженный подъезд. Картины, книги... Внимательный консьерж. Уютный двор. На въездах во двор установлены шлагбаумы. Внутри двора новая детская площадка и хоккейная коробка. Через дорогу прогулочная парковая зона с лавочками и площадкой для скейта. Возможен вариант перевода в нежилое помещение и организация выхода на улицу Бехтерева. Развитая инфраструктура района. Школа, детские сады, много магазинов. Комфортная дорога от метро до дома вдоль скверика. Дом равноудален от парка Царицыно и усадьбы Коломенское. По 5 минут транспортом. Свободная продажа, один взрослый собственник, без долгов и обременений. ДКП 1999 г. Полная стоимость в договоре.

Контакты:

**Елена Климанова**

**79036252220**