



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, деревня Нефедьево, городской округ Красногорск



26 000 000 руб.

\$ 237 000

€ 224 000

	26044
	1
	120 м2
	15 сот.

Адрес: Московская область, деревня Нефедьево, городской округ Красногорск

Id 26044. Продается дом в современном коттеджном поселке «Артек 2», на берегу озера, в окружении леса. Поселок расположен в 17 км. от МКАД по Волоколамскому шоссе, в Красногорском районе, Московской области. Поселок современный, активно развивающийся, территория огорожена, на въезде имеется пропускной пункт. Качественные асфальтированные дороги, уличное освещение, проведен газ. В границах поселка - прогулочная зона, озеро, пляж. Внешняя инфраструктура: - в пешей доступности магазины, супермаркеты, аптека, кафе, автомойка, шиномонтаж. - пешей доступности находятся 2 детских сада, государственный и частный. Школьный автобус развозит детей по расписанию в школы пгт. Нахабино. - в радиусе 10 км. находятся торговые центры, гипермаркеты Ригамолл, Карусель, Глобус, Hoff, OBI, ТвойДом, MajorAuto. Транспортная доступность: - 25 минут на автомобиле до МКАД по Волоколамскому или по Новорижскому шоссе. - 20 минут на общественном транспорте от въезда в поселок до станции МЦД-2 «Нахабино», автобусы и маршрутки отправляются каждые 15 минут. Дом расположен на берегу озера, на участке с выходом к воде. Изначально, планировалось построить под сдачу в аренду, для круглогодичного отдыха. Дом каркасный 185 метров, по теплому контуру 135 метров, построен на железобетонных сваях, имеет 3 спальных комнаты, в каждой из которых есть свой выход на улицу, большую кухню-гостиную с панорамными окнами и выходом на просторную террасу, 2 санузла, прихожую. В доме сделана разводка теплых полов по всему контуру, установлена хорошая входная дверь со стеклом, все коммуникации заведены и сантехника подключена. Участок ровный, правильной формы 15 соток, категория - земли населенных пунктов, ИЖС. Участок выровнен, верхний слой отсыпан плодородной землей, вокруг дома сделана дренажная система и выведена в боковую ливневую систему. С боковой стороны участка, от дороги начато строительство забора. С главного входа забетонирован хороший заезд к дому на 2 машины. Котельная на участке построена отдельно, все коммуникации проложены в дом и подведены к бане. Под баню заложен свайный фундамент. В доме имеется два вида отопления - электрическое и дизельное - 2 бака по 800 литров каждый. В ближайшее время будет подведен Газ. Канализация - большой септик, рассчитанный на 15 человек. Вода - скважина с артезианской водой. Электричество - 15 кВт. Один собственник, свободная продажа. Пожалуйста звоните, оперативно организую показ данного участка с домом

