



# "НА ПЕТРОВКЕ"

телефон: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## поселение Московский улица Диккенса аренда квартиры Рассказовка комнаты



230 000 руб. / мес.

\$ 2 200

€ 2 100

|  |        |
|--|--------|
|  | 26053  |
|  | 3      |
|  | 115 м2 |
|  | да     |
|  | 50     |
|  | 50     |

- Мебель в комнатах
- Мебель на кухне
- Стиральная машина
- Холодильник
- Телевизор

Адрес: город Москва, поселение Московский, улица Диккенса, дом 94

Id 26053. Долгосрочная аренда. 3 спальни+кухня-гостиная. 3 санузла. Таунхаус обустроен качественной мебелью и техникой с использованием дорогих импортных материалов. СТРОГО БЕЗ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ. Только граждане РФ. Загородная жизнь в пешей доступности до города. Таунхаус в коттеджном поселке «Бристоль». ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: пешая доступность до м. Рассказовка/6 минут транспортом или 4 остановки общественным транспортом. Удобный выезд на Киевское и Боровское шоссе. В 10 минутах аэропорт Внуково. О РЕМОНТЕ: все продумано до мелочей, пол первого этажа с водяным контуром обогрева, в доме установлена система очистки и умягчитель воды, много мест для хранения, большая часть мебели выполнена на заказ с отделкой натуральным шпоном. Пол второго и третьего этажа, инженерная доска. Лестница монолитная с отделкой деревом. Система кондиционирования, кондиционеры Mitsubishi Electric. Сантехника Laufen, Hansgrohe, стиральная и сушильная машины Miele, посудомоечная машина (60 см) Miele, духовка Neff с встроенной пароваркой, встроенный холодильник и отдельная морозильная камера Liebherr, вытяжка, варочная панель газовая, столешница цельная из камня. ПЛАНИРОВКА: 1 этаж: кухня-гостиная, прихожая, санузел с душевой и постирочной зоной; 2 этаж: две спальни с гардеробными, санузел с ванной; 3 этаж: полноценная комната на весь этаж, свой санузел с душем, большие мансардные окна и шторы на пульте с защитой от дождя, система хранения вещей. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ: Площадка перед домом имеет 2,5 парковочных места, просторную террасу и уличную мебель. Для защиты от дождя или солнца есть выдвижная маркиза на пульте с защитой от резких порывов ветра и автоматическим закрыванием. Зимой УК чистит снег, летом следит за газоном. БЕЗОПАСНОСТЬ: Многоуровневая система пропуска. Круглосуточная, охрана. Видео наблюдение. Закрытая территория. ИНФРАСТРУКТУРА: пешая доступность до всего, магазины, рестораны, банки, фитнес, престижные школы и другие образовательные учреждения, детские сады (частные и городские), развивающие кружки для детей. Поселок окружен Ульяновским лесопарком, что обеспечивает чистый воздух и приятные места прогулок. Для детей на территории оборудованы 6 детских

