



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

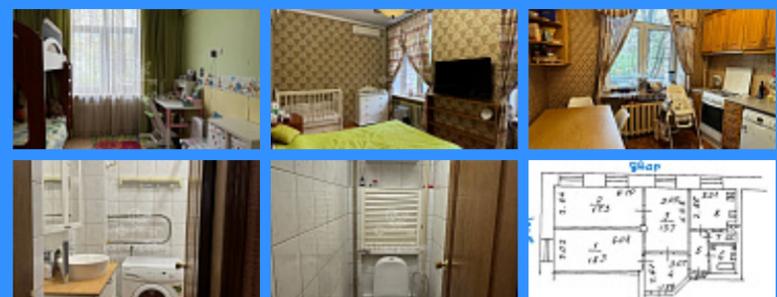
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## город Москва, набережная Фрунзенская, дом 28 продажа квартиры Фрунзенская 3 комнаты



41 400 000 руб.

\$ 384 000

€ 362 000

3 комн - 73 м2

26074
3
2 / 9
73 м2
50 м2
9 м2
1
двор

Адрес: город Москва, набережная Фрунзенская, дом 28

Id 26074. Роскошная квартира в Хамовниках в кирпичном доме на 2 этаже с 5 большими окнами, выходящими во двор. Дом находится на 2-ой линии от набережной, квартира очень тихая. Соседи - пенсионеры. 3 комнаты (одна из них походная 18 м), 14м2 Гостиная, 18м2 Спальня - 18м2, Кухня - 9м2 Санузел раздельный ВАЖНО: несущих стен нет, есть несущие балки (видно на фото детской, справа сверху), поэтому перепланировку можно сделать легко и законно. Есть дизайн-проект где кухня совмещена с текущей детской (14 кв. ) и образует единую столовую зону 22м2, гостиная переделана в изолированную и спальня с 2-мя окнами на текущем месте (аналогичную перепланировку сделали в квартире выше) . О районе: Хамовники уютный и чистый район с прекрасной набережной и всей инфраструктурой в шаговой доступности. Метро Фрунзенская - 6 минут Парк Культуры и Нескучный сад - 10 минут Кафе (Ferma) и РестоБар (Riverside) - 1,5 минуты) Детский сад - 5 минут Школа - 6 минут Поликлиники взрослая и детская - 6 минут У метро: МакДональдс, KFC, Vasilchuki, Chiko, LaSpecia, Riverside (в 10 минутах пешком больше 15 ресторанов) Магазины: 2 Азбуки Вкуса, Магнолия, 2 Вкусвилла, Мяснов + Фитнес в МДМ Условия сделки: Свободная продажа 1 собственник с 2016 года (квартира в одной семье с постройки дома) Возможна ипотека Показ в будни с 9 до 21 по предварительной договорённости + воскресенье вечер

Контакты:

**Нина Семикина**

**79259865697**