



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

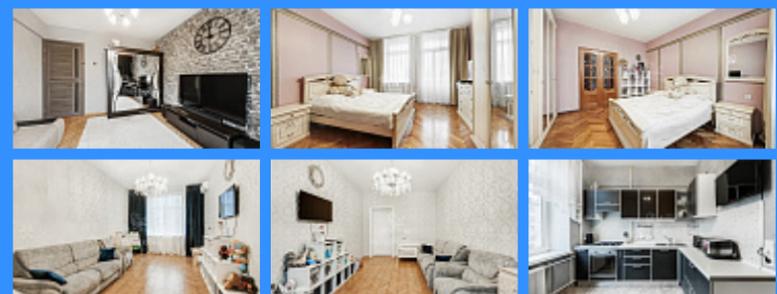
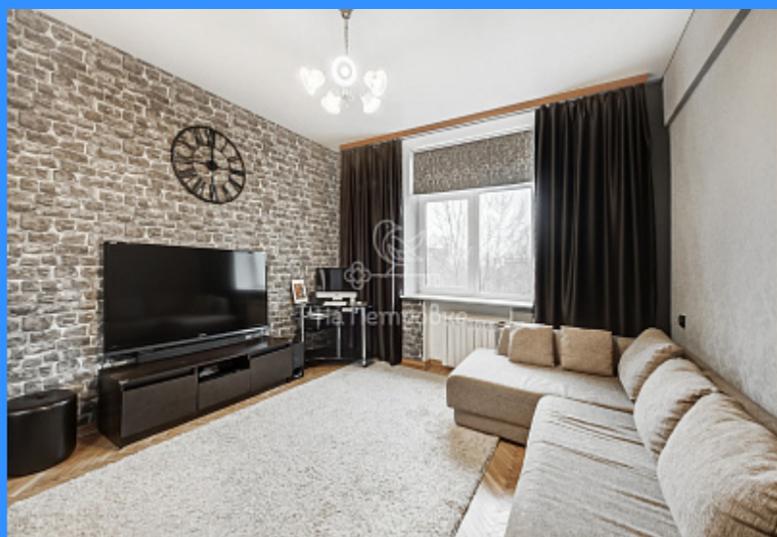
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## город Москва, шоссе Энтузиастов, дом 52 продажа квартиры Шоссе Энтузиастов 3 комнаты



22 000 000 руб.

\$ 209 000

€ 199 000

3 комн - 79 м2

26081
3
6 / 8
79 м2
51 м2
11 м2
1
двор

Адрес: город Москва, шоссе Энтузиастов, дом 52

Id 26081. Предлагаю вашему вниманию отличную 3-х комнатную квартиру в доме в 7 минутах ходьбы от метро Шоссе Энтузиастов. Сам дом - «Сталинка», построенный в 1958 года по индивидуальному проекту, очень теплый, с толстыми кирпичными стенами, стоит на 1й линии Шоссе Энтузиастов. Окна квартиры- распашонки выходят в зеленый двор, так что шум машин практически не слышен. Двор со шлакбаумом, а значит не будет проблем с парковкой автомобиля. Просторная квартира -79,5 кв.метров, с 3-х метровыми потолками идеально подойдет для тех, кто ценит уют и комфорт. 3 изолированные комнаты: 20, 16 и 15 кв. метров. Во всех комнатах и в кухне (11,8 кв.м.) выполнен качественный ремонт: установлены стеклопакеты, поклеены обои, заменены батареи. Сан.узел - отдельный. Из спальни - выход на застекленный балкон, а в одной из комнат установлен кондиционер. Такая квартира - идеальный вариант для семей с детьми, где и родителям и детям важно иметь свое личное пространство. Во дворе дома есть спортивная и детская площадки, а до ближайшего Измайловского парка культуры и отдыха надо лишь перейти дорогу. Здесь вы найдете множество игровых площадок и аттракционов. Есть и колесо обозрения и Круглый пруд с обустроенной прогулочной набережной, каток «Серебряный лед», кинотеатр, конно-спортивный комплекс. Также недалеко находится Терлецкий лесопарк. Развитая инфраструктура: ГБОУ Гимназия №1637, ГБОУ СОШ № 1852, «Колледж архитектуры и градостроительства», Спортивная школа олимпийского резерва «Луч» с бассейном, Московская Международная школа с углубленным изучением иностранных языков, взрослая и детская поликлиники, больница, сетевые магазины и др. Отличная транспортная доступность. Остановка общественного транспорта находится всего в 2х минутах ходьбы от дома. До метро «Шоссе Энтузиастов»- 7 минут пешком или 1 автобусная остановка. До станции МЦД «Шоссе Энтузиастов» всего 10 минут пешком. Расстояние до МКАД составляет всего 8 км. Квартира без обременений и долгов. 1 взрослый собственник. Покупателю предлагаем: - бесплатное сопровождение сделки; - содействие в получении ипотеки. Оформляя ипотеку через нас, вы получите процентную ставку ниже от ведущих банков-партнеров компании! Звоните! Приходите! Смотрите! Принимайте

