



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

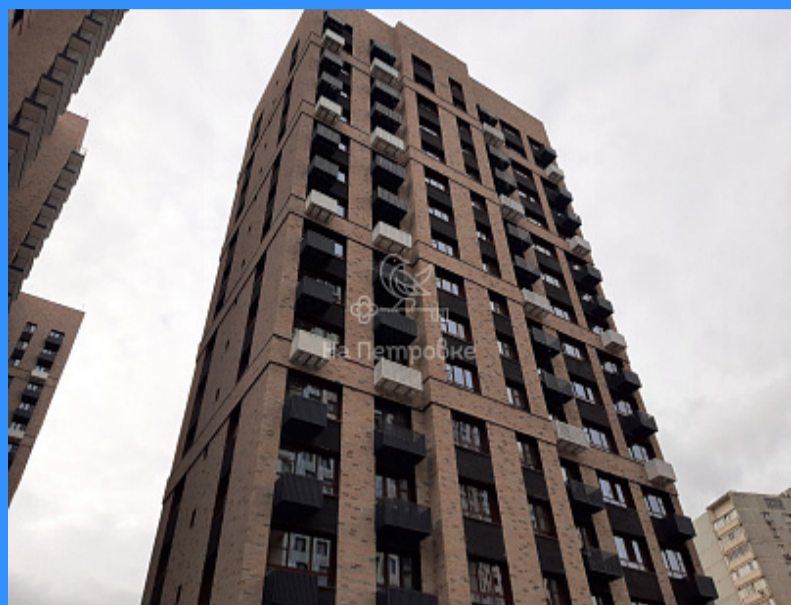
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## Москва, Староалексеевская улица, 3 продажа квартиры Алексеевская 2 комнаты



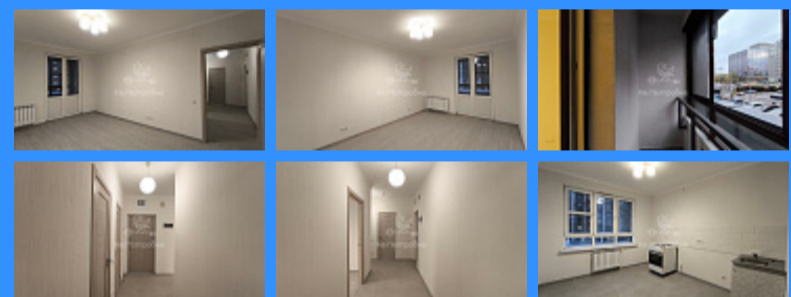
20 178 000 руб.

\$ 198 000

€ 190 000

2 комн - 57 м2

26117
2
2 / 20
57 м2
32 м2
11 м2
1
1
улица



Адрес: Москва, Староалексеевская улица, 3

Id 26117. Отличная 2-комн. квартира 57 м<sup>2</sup>. с отделкой в новом (сдан в 2021 г.) монолитном доме с подземной парковкой в пешей 5-ти минутной доступности до м. Алексеевская и 12 минутам пешком до м. ВДНХ. Может быть приобретена в ипотеку, включая семейную. Высокий второй этаж (первый этаж нежилой). В квартире сделан качественный ремонт от застройщика. Покупателю остается только завезти и расставить мебель.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ.** Дом находится в Алексеевском районе (СВАО) - очень востребованной локации Москвы для жизни и инвестиций. Вся современная инфраструктура - магазины, спортивные центры, салоны красоты, рестораны - в непосредственной близости. Расстояние до Кремля - 8,5 км. Удачное расположение дома внутри квартала вдали от столичного шума проспекта Мира и, при этом, всего в 5 минутах ходьбы от метро Алексеевская. В шаговой доступности - старейшие городские парки Сокольники и Лосиный остров, самый известный выставочный комплекс столицы - ВДНХ. Соседство сразу с двумя крупнейшими зелёными зонами мегаполиса даёт возможность жильцам дома и их любимым питомцам ежедневно проводить время на природе. А ВДНХ обеспечит качественный досуг всей семье. 12 минут прогулки до единственного в Москве монорельса и можно быстро добраться до телевизионного центра «Останкино» и Главного ботанического сада РАН - крупнейшего ботанического сада Европы. **ТРАНСПОРТ.** Отличная транспортная доступность и на автомобиле, и на общественном транспорте Ст. метро «Алексеевская» - 5 минут прогулочным шагом, ст. «ВДНХ» - 12 минут. Платформа РЖД «Маленковская» Ярославского направления - всего в 2 км. Оптимальное расстояние, чтобы быстро добраться до железной дороги и, одновременно, не слышать и не ощущать ее присутствия.

**ИПОТЕКА:** Квартиру можно купить в ипотеку, включая семейную. Собственник - г. Москва. Квартира без обременений и залогов. **ЗВОНИТЕ,** обсудим квартиру и условия покупки! О доме. 16-20-этажный четырехсекционный жилой дом по индивидуальному проекту с подземной автостоянкой. Дом построен и введен в эксплуатацию в 2021 году. Для облицовки фасада использован искусственный камень, предусмотрены корзины под кондиционеры. Первый этаж оформлен витражным остеклением. Первый этаж дома нежилой. Здесь размещены коммерческие объекты

(магазины, салон красоты), офисные и технические помещения для обслуживания дома. Во входной группе предусмотрено помещение для консьержа и колясочная. Сквозные проходы для возможности доступа в подъезд как со стороны двора, так и со стороны подъезда автотранспорта. Одноэтажная пристроенная часть здания, объединяющая секции 3 и 4, отдана под коммерческие помещения.

Контакты:

---

**Наталья Цыплухина**

**79777748818**

---