

"НА ПЕТРОВКЕ"

• Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж. Рядом со станциями метро:

🤼 Кузнецкий мост

Тверская

1 Театральная

Трубная

🚨 Охотный ряд

тел.: +7 (495) 777-00-32 пн-пт: с 9:00 до 21:00

Москва, Староалексеевская улица, 3 продажа квартиры Алексеевская 2 комнаты

москвы Старовлековевская улива: 36i4ch4/big_mbuuryo1_zw7o.jp20_178_000_руб.

сб: c 10:00 до 18:00

\$ 249 00

€ 215 000

Mocked, Grapoanekceeвская улица, bijyqwk/big_vj0urycMocked,

Mockedo Crapochekoeseckazoynkuajs 3 omn/big szduryo1 14pdb.jpg

Москва, Старовлековевская улина, Врхіоу/big_oo0uryo Москва, 2 комн - 57 м2

Mockedo Crapogneкegeвског уница: Alhdk/big_0o3uryo1_mltl.jpg

_2 _2 / 20 _57 м2	
57 м2	26117
57 м2	2
	2 / 20
32 м2	32 м2
11 м2	11 м2
$\Box 1$	<u> </u>
$\Box 1$	<u> </u>
улица	улица

Адрес: Москва, Староалексеевская улица, 3

Id 26117. Отличная 2-комн. квартира 57 м². с отделкой в новом (сдан в 2021 г.) монолитном доме с подземной парковкой в пешей 5-ти минутной доступности до м. Алексеевская и 12 минутах пешком до м. ВДНХ. Может быть приобретена в ипотеку, включая семейную. Высокий второй этаж (первый этаж нежилой). В квартире сделан качественный ремонт от застройщика. Покупателю остается только завезти и расставить мебель. РАСПОЛОЖЕНИЕ. Дом находится в Алексеевском районе (СВАО) - очень востребованной локации Москвы для жизни и инвестиций. Вся современная инфраструктура магазины, спортивные центры, салоны красоты, рестораны - в непосредственной близости. Расстояние до Кремля - 8,5 км. Удачное расположение дома внутри квартала вдали от столичного шума проспекта Мира и, при этом, всего в 5 минутах ходьбы от метро Алексеевская. В шаговой доступности - старейшие городские парки Сокольники и Лосиный остров, самый известный выставочный комплекс столицы - ВДНХ. Соседство сразу с двумя крупнейшими зелёными зонами мегаполиса даёт возможность жильцам дома и их любимым питомцам ежедневно проводить время на природе. А ВДНХ обеспечит качественный досуг всей семье. 12 минут прогулки до единственного в Москве монорельса и можно быстро добраться до телевизионного центра «Останкино» и Главного ботанического сада РАН - крупнейшего ботанического сада Европы. ТРАНСПОРТ. Отличная транспортная доступность и на автомобиле, и на общественном транспорте Ст. метро «Алексеевская» -5 минут прогулочным шагом, ст. «ВДНХ» - 12 минут. Платформа РЖД «Маленковская» Ярославского направления - всего в 2 км. Оптимальное расстояние чтобы быстро добраться до железной дороги и, одновременно, не слышать и не ощущать ее присутствия. ИПОТЕКА: Квартиру можно купить в ипотеку, включая семейную. Собственник - г. Москва. Квартира без обременений и залогов. ЗВОНИТЕ, обсудим квартиру и условия покупки! О доме. 16-20-этажный четырехсекционных жилой дом по индивидуальному проекту с подземной автостоянкой. Дом построен и введен в эксплуатацию в 2021 году. Для облицовки фасада использован искусственный камень, предусмотрены корзины под кондиционеры. Первый этаж оформлен витражным остеклением. Первый этаж дома нежилой. Здесь размещены коммерческие объекты

(магазины, салон красоты), офисные и технические помещения для обслуживания дома. Во входной группе предусмотрено помещение для консьержа и колясочная. Сквозные проходы для возможности доступа в подъезд как со стороны двора, так и со стороны подъезда автотранспорта. Одноэтажная пристроенная часть здания, объединяющая секции 3 и 4, отдана под коммерческие помещения.