



"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

 Кузнецкий мост

 Тверская

 Театральная

 Охотный ряд

 Трубная

Московская область, деревня Лужки, городской округ Истра, квартал 0050124, 1046



26 000 000 руб.

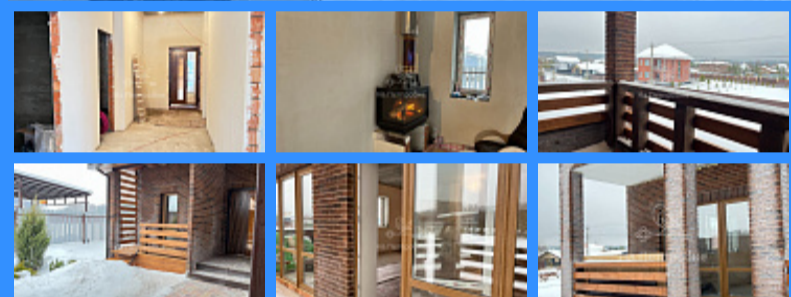
\$ 254 000

€ 244 000

	26334
	2
	226 м2
	6 сот.

Адрес: Московская область, деревня Лужки, городской округ

Истра, квартал 0050124, 1046



Id 26334. У вас есть ШАНС купить до Нового Года сказочно уютный 2-х этажный ДОМ на берегу реки Истра в экологически чистом Истринском районе МО! !!ПО ЦЕНЕ 2-Х КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ В МОСКВЕ!! Дом построен в современном стиле из высококачественных материалов. !!ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ!! Общая площадь дома - 227 м2. Участок - 6 соток (есть возможность купить еще 6 соток и увеличить площадь участка до 12 соток) Стены - керамические блоки 380 мм + утеплитель + кирпич ручной формовки Донские Зори. Крыша - цементно-песчанная черепица. Вода из своей скважины глубиной 70 м. Эл-во - 15 КВ. Канализация - септик. Газ - заведен в дом, установлен котёл ITALTHERM CITY CLASS 30 FR, одноконтурный (закрытая камера). !! ОТДЕЛКА WHITE BOX!! ВЫ СМОЖЕТЕ ВОПЛОТИТЬ ВСЕ СВОИ ДИЗАЙНЕРСКИЕ МЕЧТЫ САМИ. Так же есть дизайн проект помещений в подарок при покупке дома! Высота потолков - 3,0 метра. На первом этаже предусмотрены теплые полы. Планировочное решение очень практичное: 1-й этаж просторная прихожая, кухня-гостинная с панорамным остеклением и дровяным камином, кабинет, гостевой санузел, сауна с душевой, котельная, постирочная, кладовая 2-й этаж 3 спальни, 2 санузла, одна из спален master bedroom с панорамным видом на сосновый бор, с ванной и гардеробной На участке посажены деревья. Установлена система видеонаблюдения. В деревне Лужки есть продуктовые магазины, детские площадки. старинная церковь, в пешей доступности река Истра с пляжем, живописные места для прогулок и фотосессий. В 15 минутах на машине находится г. Истра с развитой инфраструктурой, школами, больницами и объектами культурного наследия. Загородная резиденция для вашей семьи ждет вас! Звоните, чтобы договориться о просмотре! Зима - лучшее время для покупки загородного дома для круглогодичного проживания!

Контакты:

Светлана Гришина

79255615461