



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, село Октябрьское, городской округ Коломна, Центральная улица, 48



6 500 000 руб.

\$ 63 000

€ 60 000

26413
1
49 м2
23.5 сот.

Адрес: Московская область, село Октябрьское, городской округ Коломна, Центральная улица, 48

Id 26413. Село Октябрьское расположено в 13 км от города Коломна, в восточно-северо-восточном направлении. Тихое спокойное экологически чистое место: с одной стороны протекает река Ока с другой Лесной массив. Неподалеку от дома находится бывший карьер который наполнен водой и обустроен пляжный отдых. Именно в этой прекрасной локации 2024 году на месте старого дома был построен абсолютно новый дом 6,8м на 9,6 м, современный стильный и функциональный дом из бруса на 49 м кв., расположенный на земельном участке 23.5 сотки. При входе в дом мы попадаем на открытую 17 м2 террасу, далее проходим в дом и перед нами открывается просторная 22 м кухня- гостинная, чуть левее расположена 13,4м кв комната с большим окном, далее санузел, в котором установлен бойлер. чуть правее располагается душевая и 4,6 м сауна. Из чего построен дом: Фундамент: Винтовые сваи D108мм длиной 2500мм заполненные цементно-песчанной смесью. полы: Обвязка 150мм / лаги 150мм/ утепление 150мм/ фанера 15 мм Стены: Каркас 150мм/ утепление 150мм Перегородки: Каркас 150/100мм утепление базальтовая вата в плитах 150/100мм Чердачное перекрытие /Крыша: Балки 150мм/ утепление 150мм Кровля: Крашенный профлист С21 Наружняя отделка: Профлист С21 Внутренняя отделка : Имитация бруса 145 мм толщиной 13 мм , С/у пол ЦСП/ стены и потолок гипсокартон Отделка парной для бани 4,5 м2 липа/осина изоляция стен базальтовый утеплитель для бань+ алюминиевой фольгой 80 мкрн Окна ПВХ 60мм двухкамерные стеклопакеты, панорамные окна ламинированные. Входная дверь ПВХ утепленная с многозапорным замком. Высота стены 2500 мм В доме разведено электричество, установлены розетки и выключатели, вода заведена, установлен септик, отапливается дом электрическим котлом. Дом идеально подойдет как для постоянного проживания, так и для дачного семейного отдыха , для тех кто ценит природу, тишину и спокойствие. Данный вариант также будет интересен инвесторам под инвестиционную стратегию. Как вариант на участке 23,5 сотки можно по желанию установить еще несколько таких же домов, и сдавать их либо в долгосрочную либо в посуточную аренду. Надо отметить что данный район с хорошо развитой инфраструктурой в 2х остановках находится спортивно-развлекательный комплекс аэроград, где постоянно много людей увлеченных парашютным спортом, с ресторанами , кафешками, детскими зонами и домиками отдыха. рядом строительный рынок и магазин пятерочка. Село Октябрьское получило свое название в советские времена. Ранее оно называлось Поповка.

Название «Поповка» село получило благодаря большой концентрации верующих жителей. Старожилы утверждают, что во времена раскола сюда бежали люди и образовали поселение. Первыми семьями, которые здесь поселились были Брысины, Пичугины, Чистяковы, Ерофеевы... В дальнейшем численность села увеличивалась за счет браков и подселений.

Примечательно, что с.Поповку называли селом «трех вер», так как на территории одного села действовали три церкви. Все они были разных вероисповеданий. Первая церковь, если ехать со стороны Коломны, была Федосеевская (старообрядческая, беспоповцы - не приемлющие священства), вторая - деревянная Троицкая (старообрядческая, поповцы - приемлющие священство), третья - каменная Троицкая (православная, РПЦ - Русская Православная Церковь). Также в с.Поповка находилась часовня, которая была разрушена в конце 1920-х - начале 1930-х гг. С 1928 по 1938 гг. в небольшом белокаменном Троицком храме служил о.Иоасаф (Шахов; 1870-1938). Каменная Троицкая церковь в с.Поповка (Октябрьское) была закрыта в 1938 году. Старожилы говорят: «Во время войны, детьми ходили в школу, а Церковь стояла закрытой». Четырёхлетняя начальная школа находилась недалеко от храма, позже она сгорела. После войны, когда в село перестали возить хлеб, кирпичное здание храма приспособили под пекарню. В 1960-е годы здание разрушили. Самые «предприимчивые» жители села разбирали стены на кирпичи. Родственники одного из «предприимчивых» жителей передали несколько кирпичей, которые являлись частью разрушенного Троицкого храма, со словами: «Мы ни печки, ни сарая из этих кирпичей строить не будем - это кощунство! Строительство из кирпичей разрушенной церкви никому еще счастья не приносило». Некоторые кирпичи обожжены, возможно, это следы хлебопекарной деятельности, осуществляемой в здании бывшего храма. Все кирпичи были перенесены на место, где когда-то стояла каменная Троицкая церковь, а сейчас установлен поклонный крест. Хочется верить, что спустя годы разрушенная святыня будет восстановлена и вновь начнет дарить благодать всем жителям Октябрьского. В 5 минутах от дома расположена остановка общественного транспорта, до Коломны можно доехать за 20 минут Для покупателя действует новогодняя акция!!! - при покупке до 26 января 2025 года бесплатное сопровождение сделки; -квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций! Работаем с Сертификатами, ипотеками IT, семейными ипотеками Нас выбирают, потому, что с нами надёжно

Контакты:

---

**Татьяна Конова**

**79259865714**

---