



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## Москва, Библиотечная улица, 23 продажа квартиры Римская 3 комнаты



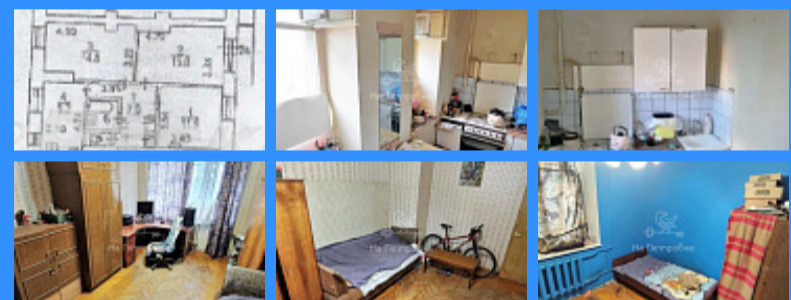
24 000 000 руб.

\$ 235 000

€ 225 000

3 комн - 65 м2

26461
3
3 / 5
65 м2
41 м2
9 м2
1
двор



Адрес: Москва, Библиотечная улица, 23

Id 26461. Уютная 3-х комнатная квартира в центре. Добротный кирпичный дом, огороженный шлагбаумом двор, малая этажность, приличные соседи. 3 этаж 5 этажного дома, общая площадь 65 м2, три изолированные комнаты правильной формы, просторная прихожая, отдельный санузел, кухня 9,2 м2, есть балкон. Архитектура дома выдержана в строгом стиле конструктивизма, толстые стены, хорошая шумоизоляция, высокие потолки, две квартиры на этаже. Год постройки 1928, в 1982 г. была капитальная реконструкция всего дома с заменой перекрытий на железобетонные. Квартира требует ремонта - отличная возможность сделать современный ремонт на свой вкус не переплачивая за чужие представления о красоте. Прекрасный район с развитой инфраструктурой, хорошим озеленением, отличной транспортной доступностью, самобытным историческим колоритом и достопримечательностями. В непосредственной близости "Театральный особняк", вторая после Арбата пешеходная улица Школьная с застройкой Рогожской слободы XIX века, Андроников монастырь. Много мест для прогулок - скверы, парки, аллеи. Рядом магазины, торговые и фитнес центры, кафе, рестораны, знаменитый Рогожский рынок, школы, детские сады, творческие развивающие центры для детей, ВУЗы (РАНХИГС при Президенте РФ, МГМУ им. И. М. Сеченова, Мгахи им. В. И. Сурикова), банки, поликлиники и т.д.. Три собственника, подходит под ипотеку, альтернатива.

Контакты:

**Сергей Ростовский**

**79252413677**