



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, город Химки, микрорайон Новогорск, улица Соколовская



108 900 000 руб.

\$ 1 222 000

€ 1 124 000

	26486
	2
	460 м2
	20.6 сот.

Адрес: Московская область, город Химки, микрорайон Новогорск, улица Соколовская



Id 26486. Продается двухэтажный загородный дом премиум класса, выполненный в архитектурном стиле Райта. Дом расположен на территории охраняемого поселка в микрорайоне "Новогорск" (общее КПП с Новогорск-7 и Новогорск Residence). Участок 20,6 соток включает в себя место под постройку гаража, банного комплекса и доп. дома для рабочего персонала. Окружен живописным хвойным лесом, находится в частной части поселка. Дом построен в 2024 году. Его площадь составляет 460 кв.м. + веранды 210 кв.м. + терраса на 2 этаже 43 кв. м. Выполнен с применением материалов премиум - класса, имеет следующие особенности: - Монолитные плиты и перекрытия, кладка керамическим блоком "Гжельский кирпичный завод". - Кровля клипфальц Гранд Лайн (свесы 1,50м) - Окна дерево сосна 1 сорт + алюминий, двойные, все с проветриванием. - Облицовка клинкер ригельный/кирпич + лиственница второй этаж. - Наружное освещение фасада и колон. Эффект парящей крыши. - Центральный газ, канализация центральная, электричество. Вода центральная. - Второй свет (огромное широкое центральное окно на всю высоту дома) - Штукатурка внутри помещений. - По проекту 7 спален, 6 санузлов. Первый этаж включает в себя холл, прихожую, кабинет с с/у, постирочную, гостевой с/у, душевую, котельную, гостиную с камином и доп. светом, кухню с обеденной зоной, кладовую, столовую, террасу с обеденной зоной и зоной отдыха, гостевую спальню с с/у, На втором этаже расположены холл, мастер - блок: спальня, с/у, хаммам, гардеробная, балкон; детская спальня с с/у и гардеробной и две детские спальни с с/у. В 5 минутах от дома на авто находятся: остановка общественного транспорта, продуктовые магазины "Дикси", "Пятерочка", Фермерский рынок, аптеки, рестораны, детские сады, частные школы, гольф - поле. Категория земли: земли населенных пунктов, ИЖС. 1 собственник, более 3-х лет в собственности на физ.лице. Оперативный показ в любое удобное время!

Контакты:

**Екатерина Самонина**

**79259605348**