



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## город Москва, проспект Вернадского, дом 94, корпус 5 продажа квартиры Тропарёво 3 комнаты



67 500 000 руб.

\$ 664 000

€ 636 000

3 комн - 124 м2

26504
3
5 / 14
124 м2
54 м2
17 м2
2
1
двор и улица

Адрес: город Москва, проспект Вернадского, дом 94, корпус 5

Id 26504. Продается современная, светлая, просторная двухуровневая 3-х комнатная квартира с местом в подземном паркинге. Квартира с в ЖК "Миракс парк". Общая площадь составляет 124.1 кв. м, из которых 54.68 кв. м — жилая, кухня 17.68 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 14-этажного монолитно-кирпичного дома, год постройки 2012. Высота потолков — 2.95 метра. Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфортное зонирование пространства. Две лоджии и один балкон позволяют наслаждаться свежим воздухом и панорамными видами как во двор, так и на улицу. Для вашего удобства предусмотрены два отдельных, на разных этажах санузла. Квартира полностью готова к продаже, без обременений и юридически чиста. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Планировка: - на втором этаже две изолированные спальные комнаты, санузел с ванной, 2 гардеробных комнаты, в одной из которых установлена сейф-дверь, лоджия; - на первом этаже просторная кухня с лоджией, гостевая комната, санузел, гардеробная комната, просторный холл, прихожая. На полу уложены паркет Tarkett и португальская мозаичная плитка TopCer, санузлы оборудованы качественной премиальной сантехникой Kerasan, Rosca полы в зоне кухни и санузлов с подогревом. Кухня оборудована кухонной встраиваемой техникой Miele. Предусмотрено подключение кондиционеров во всех комнатах. В квартире произведен ремонт по дизайнерскому проекту. На втором этаже отделка завершена полностью. На первом этаже стены выведены под покраску или интерьерную отделку, или поклейку обоев - отличная возможность завершить отделку с вашими потребностями. Территория жилого комплекса огороженная и охраняемая, включает зоопарк и озеро естественного происхождения. На территории ЖК есть детские площадки, оборудованные качественным необходимым инвентарем для детей. Есть двухуровневый подземный паркинг, а также гостевая парковка. Собственная инфраструктура: детские сады, рестораны, магазины, фитнес клуб, стоматология, кафе. В ближайшей доступности расположен Тропаревский парк и другие места для отдыха и прогулок. Отличная транспортная доступность: удобные выезды на проспект Вернадского и Ленинский проспект. До станции метро

