





"НА ПЕТРОВКЕ"


тел.: **+7 (495) 777-00-32**


пн-пт: с **9:00** до **21:00**
сб: с **10:00** до **18:00**


**Адрес:**
г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.
Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная





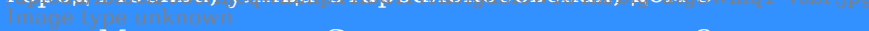


Охотный ряд

Трубная

город Москва, улица Староалексеевская, дом 3

продажа квартиры Алексеевская 2

комнаты

	20 908 770 руб.	\$ 258 000
		€ 222 000
		
		
		
	2 комн - 57 м2	
		

	26516
	2
	20 / 20
	57 м2
	33 м2
	10 м2
	1
	1
	двор и улица

Адрес: город Москва, улица Староалексеевская, дом 3

Id 26516. Квартира, в которой вы будете встречать рассветы и провожать закаты! Квартира, из окон которой открываются отличные виды! 2-комн. квартира 57,3 м². с отделкой в новом (сдан в 2021 г.) монолитном доме с подземной парковкой в пешей 5-ти минутной доступности до м. Алексеевская и 12 минутах пешком до м. ВДНХ. Может быть приобретена в ипотеку, включая семейную. В квартире сделан качественный ремонт от застройщика. Покупателю остается только завезти и расставить мебель. РАСПОЛОЖЕНИЕ. Дом находится в Алексеевском районе (СВАО) - очень востребованной локации Москвы для жизни и инвестиций. Вся современная инфраструктура - магазины, спортивные центры, салоны красоты, рестораны - в непосредственной близости. Расстояние до Кремля – 8,5 км. Удачное расположение дома внутри квартала вдали от столичного шума проспекта Мира и, при этом, всего в 5 минутах ходьбы от метро Алексеевская. В шаговой доступности - старейшие городские парки Сокольники и Лосиный остров, самый известный выставочный комплекс столицы – ВДНХ. Соседство сразу с двумя крупнейшими зелёными зонами мегаполиса даёт возможность жильцам дома и их любимым питомцам ежедневно проводить время на природе. А ВДНХ обеспечит качественный досуг всей семье. 12 минут прогулки до единственного в Москве монорельса и можно быстро добраться до телевизионного центра «Останкино» и Главного ботанического сада РАН – крупнейшего ботанического сада Европы. ТРАНСПОРТ. Отличная транспортная доступность и на автомобиле, и на общественном транспорте Ст. метро «Алексеевская» - 5 минут прогулочным шагом, ст. «ВДНХ» – 12 минут. Платформа РЖД «Маленковская» Ярославского направления - всего в 2 км. Оптимальное расстояние, чтобы быстро добраться до железной дороги и, одновременно, не слышать и не ощущать ее присутствия. ИПОТЕКА: Квартиру можно купить в ипотеку, включая семейную. Собственник - г. Москва. Квартира без обременений и залогов. ЗВОНИТЕ, обсудим квартиру и условия покупки! О доме. 16-20-этажный четырехсекционных жилой дом по индивидуальному проекту с подземной автостоянкой. Дом построен и введен в эксплуатацию в 2021 году. Для облицовки фасада использован искусственный камень,

предусмотрены корзины под кондиционеры. Первый этаж оформлен витражным остеклением. Первый этаж дома нежилым. Здесь размещены коммерческие объекты ("ВкусВилл" 24/7 с доставкой, супермаркет напитков "ВинЛаб", кафе-пекарня "Буханка", где вас ждет горячая ароматная выпечка и кофе, салон красоты), офисные и технические помещения управляющей компании. Во входной группе предусмотрено помещение для консьержа и колясочная (используется также для хранения велосипедов). Сквозные проходы для возможности доступа в подъезд как со стороны двора, так и со стороны подъезда автотранспорта.