



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

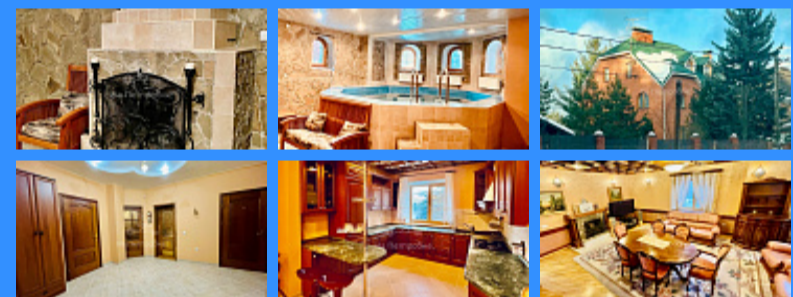
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Московская область, посёлок Горки-2, Одинцовский городской округ, территория Знаменское Поле, Шестая улица, 20



69 000 000 руб.

\$ 813 000

€ 750 000

26566  
2  
369 м2  
10 сот.

Адрес: Московская область, посёлок Горки-2, Одинцовский городской округ, территория Знаменское Поле, Шестая улица, 20

Id 26566. СОЛИДНЫЙ И ОСНОВАТЕЛЬНЫЙ ДОМ-УСАДЬБА. ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА-Агентство недвижимости НА ПЕТРОВКЕ. Быстрый показ, ключи на руках. Добро пожаловать в мир загородной элитной недвижимости! ЛОКАЦИЯ: 12 км от МКАД. Отличная транспортная доступность по Рублево-Успенскому шоссе. Дом расположен в пяти минутах передвижения на автомобиле после съезда с главной дороги. 15 минут пешком от остановки общественного транспорта. ИНФРАСТРУКТУРА: магазины, кафе, рестораны, аптеки, школы, детские сады, набережная с пляжем Москва-реки, фитнес центры- в нескольких минутах передвижения на автомобиле. УЧАСТОК: ровный, с роскошными высокими хвойными деревьями, цветниками и декоративными кустарниками. Выполнен ландшафтный дизайн. Хозблок для хранения садового инвентаря и оборудования. Выложены садовые дорожки из камня. ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА: оборудована грилем-барбекю, беседкой, большим столом с широкими скамейками. Гамак. КОНСТРУКТИВ ДОМА: фундамент- сборный ж/б, наружные стены-кирпич (эффективная кладка); Перегородки-кирпич, перекрытия-ж/б плиты, кровля- металлочерепица. Элементы наружной отделки: цоколь-натуральный камень, стены-лицевой кирпич. КОММУНИКАЦИИ: газоснабжение- централизованное, водоснабжение- скважина, канализация- септик, электричество- 15 кВт. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН: два жилых этажа + многофункциональный цокольный этаж и мансарда. Первый этаж: освещенная гостиная с эркером и камином, который наполняет помещение атмосферой уюта и придает ему нотки роскоши. Прямой выход в сад и зону барбекю. Полностью укомплектованная мебелью и оборудованием кухня-столовая, комната для гостей, рабочий кабинет-библиотека, санузел, просторный холл. Второй этаж: спальня с эркером, детская комната, спальня, холл с выходом на большую лоджию, санузел с ванной-джакузи, комната свободного назначения. Цокольный этаж: зона отдыха, дровяной камин, комфортная мягкая мебель, бассейн с подсветкой и автоматической системой очистки воды, кресло массажное, сауна, душевая кабина, санузел. Вспомогательные помещения: постирочная, кладовая. «Сердце дома»- котельная с надежным оборудованием для бесперебойной работы системы отопления и горячего водоснабжения. МАНСАРДА: бильярдная комната, домашний кинотеатр, санузел, комната свободного назначения, финская мягкая мебель и люкарны-украшение здания, которые обеспечивают лучшее освещение, проникновение солнечных лучей и

увеличивают объем пространства на мансарде. ГАРАЖ  
теплый + ПАРКОВКА: площадка под навесом на два  
автомобиля. Кованые ворота и высокий забор  
обеспечивают приватность территории. Без  
дополнительных взносов за коммунальное обслуживание  
поселка. ДОКУМЕНТЫ: Свободная продажа. Без  
обременений. Один собственник. ПОЛНОЕ  
ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ. Запишитесь на  
персональный просмотр и оцените все выгодные  
преимущества объекта.

Контакты:

---

**Павел Ляпков**

Руководитель отдела вторичной недвижимости

**79161715185**

---