



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

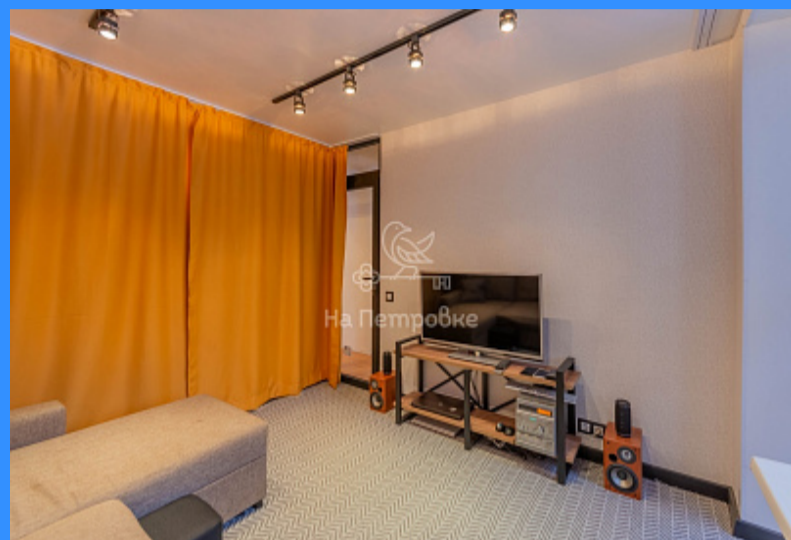
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## Москва, Кронштадтский бульвар, 17к1 продажа квартиры Водный стадион 1 комнаты



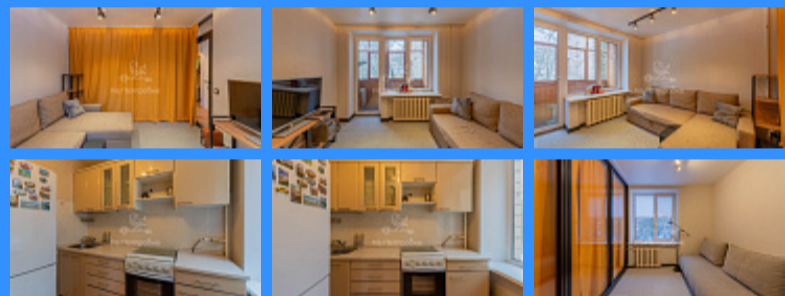
13 100 000 руб.

\$ 134 000

€ 128 000

1 комн - 30 м2

26611
1
3 / 5
30 м2
19 м2
5 м2
1
улица



Адрес: Москва, Кронштадтский бульвар, 17к1

Id 26611. Ставка по ипотеке по квартире 14,75%!!!  
 Выгодная реновация!!! Продается 1-комнатная квартира в развитом зеленом районе Москвы по доступной цене. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду (от 60 тыс.руб./мес.). О квартире: - общая площадь: 30,5 м<sup>2</sup>, в т.ч. большая комната 19 м<sup>2</sup> - разделена качественной алюминиевой перегородкой со стеклом на 2 спальни площадью 9 м<sup>2</sup> и 10 м<sup>2</sup>. - квартира светлая, полностью пригодна для проживания, частично произведен косметический ремонт. - квартира меблирована, кухня оборудована техникой. - вместительный балкон, можно использовать как дополнительное место для хранения или зону отдыха. - светлая, окна выходят в тихий зеленый двор, нет шума от дорог. - во дворе спортивная площадка, открытая парковка. О доме: - теплый кирпичный дом, газ. - включен в программу Реновации 2029-2032. - взамен собственник получает новое жилье в современной новостройке не менее 40 кв м с готовой отделкой в своем районе (вблизи дома)!!! - также по программе реновации предоставляется возможность за дополнительную оплату получить большую площадь/количество комнат в квартире. Инфраструктура: - до метро Водный стадион и автобусного узла 7 мин. пешком, удобные маршруты до разных веток метро. - комфортный, чистый, зеленый район, в шаговой доступности крупные ТЦ и магазины, кафе и рестораны, спортивные комплексы и площадки, поликлиники, сады, школы. - в пешей доступности парк "Усадьба Михалково", а также парк «Северный речной вокзал», Парк «Дружба» с активностями для детей. - рядом корпуса университетов, что при желании позволит легко сдать квартиру студентам в аренду (МГТУ ГА, МТУСИ). - до центра Москвы 20 мин на метро (м. Театральная). О сделке: - один взрослый собственник. - полная стоимость в договоре. - свободная продажа. - возможна ипотека, помощь в одобрении! Приглашаем вас на просмотр! Перспективный вариант по доступной цене!

Контакты:

**Дина Викторова**

**79152801977**