



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Ярославская область, деревня Соловеново, городской округ Переславль-Залесский, Заречная улица, 94



12 500 000 руб.

\$ 142 000

€ 136 000

26711
2
130 м2
10 сот.

Адрес: Ярославская область, деревня Соловеново, городской округ Переславль-Залесский, Заречная улица, 94

Id 26711. КУПИТЕ ДЛЯ СЕБЯ ЛУЧШЕЕ!!! Вы мечтаете о приобретении уютного загородного дома в живописном историческом районе? Рассмотрите вариант приобретения нашего готового дома в 10 минутах езды от исторического центра Переславля-Залесского Ярославской области в коттеджном поселке "Лесное озеро" в 125 км от Москвы. Коттедж новый, двухэтажный, общей площадью 130 кв.м., на земельном участке 10 соток Назначение земли ИЖС. Подходит под сельскую ипотеку 3%. Для покупателей нашего объекта предусмотрены преференции по ипотеке: ставка 14.75 в двух банках 2025 г Дом полностью готов для круглогодичного проживания, с удобной и продуманной планировкой - просторная кухня-гостиная, спальная комната, большой санузел с выделенным местом под стиральную машинку, большой холл, бойлерная, на 2 этаже две изолированные комнаты, в одной из которых есть гардеробная, санузел и очень светлый и большой холл, Дом построен из пеноблоков, снаружи утеплен и обшит сайдингом под кирпич. Фундамент ленточный, крыша ондулин. Коммуникации: электричество, водоснабжение-скважина, канализация- септик. Установлен водонагревательный бойлер на 50 литров. Участок правильной формы ровный и сухой с круглогодичным подъездом. Готовы продать соседний участок 10 соток, который примыкает к нашему участку и в итоге получится 20 соток земли, для воплощения всех загородных задумок!!! Красивая природа, пение птиц, чистый воздух проживание в таком загородном доме - это Ваше душевное и физическое здоровье!!! Отличный вариант не только для личного проживания, но и идеальный вариант для сдачи в аренду в одной из лучших локаций в пригороде. В ближайшее время планируется подведение газа ко всем участкам. Поселок окружен смешанным лесом с большим обилием грибов и ягод, Поселок охраняемый, во многих домах проживают круглогодично .В доме можно прописаться. В поселке есть детская площадка, футбольное поле, остановка общественного транспорта, детей из поселка в школу и из школы возит школьный автобус. Вся городская инфраструктура находится всего в 5-ти минутах езды на автомобиле до города Переславля-Залесского, это второй город Золотого Кольца России. В шаговой доступности легендарное Плещеево озеро. Зеркальный, без единого островка водоем является жемчужиной тура по "Золотому кольцу" России. в Городе 5 древних монастырей и более 10 храмов, дендросад им С.Ф. Харитоновна представляет разнообразие флоры от Карелии до Японии!!! Национальный парк "Плещеево



озеро" это рыбалка, прокат велосипедов, прокат лодок и катамаранов, школа по виндсерфингу и кайтсерфингу, палаточная зона, спортплощадки для пляжного волейбола и футбола семейный пляж и множество интересных экологических маршрутов и локаций для отдыха Ждут Вас!!! Звоните, отвечу на все интересующие вопросы, организую оперативный показ. Один взрослый собственник, свободная продажа. Безопасность сделки обеспечивается высокими стандартами РГР ( Российская гильдия риэлторов). Есть возможность купить соседний участок 10 соток.

Контакты:

---

**Наталья Шумилова**

**79165262590**

---