



"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Ярославская область, деревня Соловеново, городской округ Переславль-Залесский, Заречная улица, 94



12 500 000 руб.

\$ 140 000

€ 129 000

26711
2
130 м2
10 сот.

Адрес: Ярославская область, деревня Соловеново, городской округ Переславль-Залесский, Заречная улица, 94

Id 26711. КУПИТЕ ДЛЯ СЕБЯ ЛУЧШЕЕ!!! Вы мечтаете о приобретении уютного загородного дома в живописном историческом районе? Рассмотрите вариант приобретения нашего готового дома в 10 минутах езды от исторического центра Переславля-Залесского Ярославской области в коттеджном поселке "Лесное озеро" в 125 км от Москвы. Коттедж новый, двухэтажный, общей площадью 130 кв.м., на земельном участке 10 соток Назначение земли ИЖС. Подходит под сельскую ипотеку 3%. Для покупателей нашего объекта предусмотрены преференции по ипотеке: ставка 14.75 в двух банках 2025 г Дом полностью готов для круглогодичного проживания, с удобной и продуманной планировкой - просторная кухня-гостиная, спальная комната, большой санузел с выделенным местом под стиральную машинку, большой холл, бойлерная, на 2 этаже две изолированные комнаты, в одной из которых есть гардеробная, санузел и очень светлый и большой холл, Дом построен из пеноблоков, снаружи утеплен и обшит сайдингом под кирпич. Фундамент ленточный, крыша ондулин. Коммуникации: электричество, водоснабжение-скважина, канализация- септик. Установлен водонагревательный бойлер на 50 литров. Участок правильной формы ровный и сухой с круглогодичным подъездом. Готовы продать соседний участок 10 соток, который примыкает к нашему участку и в итоге получится 20 соток земли, для воплощения всех загородных задумок!!! Красивая природа, пение птиц, чистый воздух проживание в таком загородном доме - это Ваше душевное и физическое здоровье!!! Отличный вариант не только для личного проживания, но и идеальный вариант для сдачи в аренду в одной из лучших локаций в пригороде. В ближайшее время планируется подведение газа ко всем участкам. Поселок окружен смешанным лесом с большим обилием грибов и ягод, Поселок охраняемый, во многих домах проживают круглогодично .В доме можно прописаться. В поселке есть детская площадка, футбольное поле, остановка общественного транспорта, детей из поселка в школу и из школы возит школьный автобус. Вся городская инфраструктура находится всего в 5-ти минутах езды на автомобиле до города Переславля-Залесского, это второй город Золотого Кольца России. В шаговой доступности легендарное Плещеево озеро. Зеркальный, без единого островка водоем является жемчужиной тура по "Золотому кольцу" России. в Городе 5 древних монастырей и более 10 храмов, дендросад им С.Ф. Харитоновна представляет разнообразие флоры от Карелии до Японии!!! Национальный парк "Плещеево



озеро" это рыбалка, прокат велосипедов, прокат лодок и катамаранов, школа по виндсерфингу и кайтсерфингу, палаточная зона, спортплощадки для пляжного волейбола и футбола семейный пляж и множество интересных экологических маршрутов и локаций для отдыха Ждут Вас!!! Звоните, отвечу на все интересующие вопросы, организую оперативный показ. Один взрослый собственник, свободная продажа. Безопасность сделки обеспечивается высокими стандартами РГР (Российская гильдия риэлторов). Есть возможность купить соседний участок 10 соток.