



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Тверская область, сельское поселение Приволжское, район Кимрский, деревня Стрельчиха



25 000 000 руб.

\$ 281 000

€ 263 000



5205
1
287 м2
3.5 сот.

Адрес: Тверская область, сельское поселение Приволжское, район Кимрский, деревня Стрельчиха

Id 5205. Продается комплекс (база, которая подходит для круглогодичного проживания), включающая дом и баню, общей площадью 284 м2, конюшню, три колодца, вольеры для собак, хозяйственные постройки для содержания птицы и кроликов. Участок 3,5 Га. состоит из 2-х участков: 1 Га - сама база (земли сельхозназначения) и 2,5 Га - участок на берегу реки Чегера (на схеме участки 13 и 1235), см. фото. Есть возможность увеличения земли для продажи до 27 Га. Всего имущественный комплекс, включает в себя: 6 смежных участков, граничащих между собой, 27 гектаров земли сельхозназначения, возможно увеличение до 35 га. одним массивом. И есть ещё более 300 га земли рядом которые можно выкупить. На своей земле подкормочная площадка и вышка для охоты. Земля высокая, участки не заболоченные, пригодны для развития сельского хозяйства и животноводства, а также для организации вольерного содержания оленей кабана. По границе участка протекает река Чегера и находятся пруды. Выход на р. Печухня, большую Волгу и Угличское водохранилище. На Печухне лодочный гараж, причал, возможность заниматься рыбалкой. Один гектар земли - "земли особо охраняемых территорий и объектов", назначение земли - "для охоткордона", (данная категория в отличие от сельхоз земли позволяет законно строить любые дома и постройки и вести коммерческую деятельность по приему туристов, работая как гостиница). На территории базы расположен большой дом, по документам - "остановочный пункт". Площадь дома составляет 170 м2 состоит из трёх отдельных жилых помещений со всеми удобствами. Две отдельных 2-х комнатных квартиры для размещения обслуживающего персонала. Третья часть дома используется как гостиница для приема туристов. состоит из кухни, с итальянской дровяной печью для приготовления еды, посудомоечной машиной, просторной гостиной с камином, общим столом и подвесным креслом, пятью спальнями (13 спальных мест), двумя санузлами с душем. Коттедж, находится в крайней деревне Стрельчиха в Тверской области в 150 км от МКАД. Угличское водохранилище, Волга. Рыбалка, охота, грибы. Река и лес всегда прокормят. Дорога хорошая для любой машины. По Дмитровскому шоссе 2,5 часа пути. Баня - 75 м2, с каминным залом, бильярд, купель, русская дровяная парная. Удобная транспортная доступность от Москвы - 2,5 часа в пути по Дмитровскому шоссе, дорога хорошая для любого транспорта. Один взрослый собственник. Дополнительные документы и фото вышлю по запросу.

Контакты:

Татьяна Ларина

79164208989
