



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

## Москва, Флотская улица, 7к2 продажа квартиры Речной вокзал 2 комнаты



26 000 000 руб.

\$ 303 000

€ 281 000

2 комн - 80 м2

6924
2
16 / 28
80 м2
55 м2
15 м2
3
1
двор

Адрес: Москва, Флотская улица, 7к2

Id 6924. Продается светлая 2-х комнатная квартира в ЖК «ФЛОТИЛИЯ» в САО. Ховрино – благоустроенный и популярный для жизни район на Севере Москвы. Рядом с комплексом расположены парк «Дружба», Фестивальные пруды, Дворец спорта «Динамо». Тщательно продуманная внутренняя среда квартала. Позволяет укрыться от шумного города и при этом вести динамичный образ жизни, занимаясь любимым делом — спортом, развлечениями и семейным отдыхом. Здания квартала расположены так, чтобы жители могли максимально быстро и удобно добраться до всех объектов собственной инфраструктуры.

- Спортивная и оздоровительная зона: фитнес, спортзал, спа-комплекс и волейбольный зал международного стандарта;
- Культурная и развлекательная зона: кинотеатр на 6 залов, бильярд, боулинг и игровой центр;
- Выставочная галерея, кафе, рестораны, бутики и супермаркет.

Развитая и удобная транспортная доступность. До метро Речной вокзал, Водный стадион, Беломорская - 5 мин. на транспорте или 20 мин. пешком. Автомобилистам удобно выезжать на Ленинградское шоссе (2 км) в сторону МКАД (5,2 км) или центра до ТТК (14 км) и Садового кольца (17 км). Также жилой комплекс обладает следующими преимуществами: Панорамное остекление, высокие потолки (3,1 м). Все окружающие красоты у Вас на ладони. Закрытая охраняемая территория. Вся внутренняя территория содержится в порядке. Охрана строго контролирует пропускной режим. Двухуровневый подземный паркинг исключает трудности парковки и загруженность дворового участка автомобильным транспортом. Современная детская площадка позволяет приблизить детей к природе и хотя бы на время перенести их внимание со смартфонов на окружающий мир. Игровые комплексы, дают ребенку простор для выбора сценария на свой вкус и темперамент. Шум от шоссе остается в стороне. Ремонт закончен на 90%. Из того, что осталось: плитуса, зеркала, ограждение душевой, декор стен (на усмотрение покупателя), шторы или жалюзи, мебель. Все стены окрашены премиальной европейской краской - Little Greene. Теплый водяной пол во всей квартире (нет коммунальных затрат на электричество). Все инженерные системы встроенные, в том числе срезана система отопления, кондиционеры и кухня встроены в ниши. Кухонный остров - 2,4x1,6 м. Встроенный водонагреватель. Установлена вся техника, в том числе и

посудомоечная, стиральная машина. Отдельно установлена мощная Приточная установка Breezart 550 Lux с фильтрами и калорифером и с встроенными воздуховодами. Прокачивает объем воздуха в квартире менее часа и имеет систему подогрева воздуха (окна можно не открывать никогда и всегда наслаждаться чистым свежим воздухом в помещении). Кондиционирование -Mitsubishi Electric. Система пожаротушения и клинкерная система. Смесители - Hansgrohe. Биде и унитаз - Laufen Alessi One. Светильники и диодные ленты куплены в премиальном магазине -centrsvet. Ремонт ванны выполнен из европейского крупноформатного керамогранита 3x1,5. В аренду не сдавалась и никто не жил. Один собственник (первый и единственный), полная стоимость в договоре купли-продажи. Быстрый выход на сделку.

Контакты:

---

**Марат Осипович**

Руководитель отдела новостроек

---