



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## Россия, Москва, улица Большая Дмитровка, 9с1 продажа квартиры Театральная 4 комнаты



Image not found  
Россия, Москва, улица Большая Дмитровка, 9с1 kvartus\_object

428 765 794 руб.

\$ 3 837 000

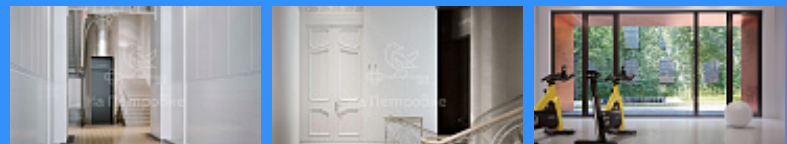
€ 3 457 000

4 комн - 299 м2

1949528
4
5 / 6
299 м2
210 м2
30 м2
1
4
двор и улица

Адрес: Россия, Москва, улица Большая Дмитровка, 9с1

Номер лота: 1949528, Особняк «История». Предлагаем Вашему вниманию уникальный комплекс «Большая Дмитровка IX» — элитный комплекс клубного типа с идеальным расположением в центре Москвы. Комплекс располагается в районе пешеходной зоны Большая Дмитровка, где представлена прекрасная архитектура купеческой и дворянской Москвы XVIII-XIX столетий. В рамках проекта осуществляется реконструкция доходного дома работы архитектора Эрихсона с реставрацией исторического фасада (1912 г.). В числе ближайшего окружения — комплекс Большого театра, главное здание МХТ имени Чехова, ЦУМ. Расстояние до Кремля 600 м. Проектируемый комплекс состоит из 4 корпусов, объединенных попарно и организующих в плане 3 закрытых внутренних двора, соединенных проездами через проемы в корпусах объекта. Архитектурно-планировочные решения выполнены архитектурным бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры», что обеспечивают уникальность и узнаваемость. Озеленение территории выполнено по отдельному дизайн-проекту. Многофункциональный комплекс имеет переменную этажность в 5 — 6 этажей. В клубном комплексе «Большая Дмитровка IX» запроектированы апартаменты площадью от 84 до 325 кв.м. Предложены планировки с 1,2 3, и 4 спальнями, предусмотрены гардеробные и дополнительные санузлы. Апартаменты с крупными метражами (свыше 160 кв. м) располагаются в историческом здании, где высота потолков варьируется от 3,5 до 4,6 м. В апартаментах современных корпусов («Порода» и «Свет») высота потолков достигает 3,1 м. Эксклюзивное предложение проекта — апартаменты с открытыми террасами, все они располагаются на верхних этажах. Жилье реализуется с финишной отделкой премиум-класса. На выбор предлагается пакет дизайнерских решений в стиле классика, неоклассика, минимализм. Кухни комплектуются необходимой бытовой техникой, полностью оборудуются санузлы и гардеробные. Собственный фитнес-клуб только для жителей, на территории комплекса, порадует любителей занятий спортом. Запроектирован подземный автомобильный паркинг на 209 машиномест, оборудованный лифтом для автомобилей с низким клиренсом, грузоподъемностью до 3000кг, станцией



зарядки электрокаров, что несомненно привносит дополнительные удобства. Предусмотрены ограничения доступа на территорию, ворота с дистанционным открыванием и барьеры у въезда на территорию комплекса.

Контакты:

---

**Наталья Шилина**

**79057831221**

---