



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

## Россия, Москва, Ружейный переулок, 3 продажа квартиры Смоленская 5 комнаты



215 000 000 руб.

\$ 1 924 000

€ 1 734 000

5 комн - 270 м2



2971355
5
10 / 11
270 м2
222 м2
48 м2
1
1
3
двор

Адрес: Россия, Москва, Ружейный переулок, 3

Номер лота: 2971355, Двухуровневый пентхаус с 58-метровой открытой террасой расположен на 10-11 этажах элитного жилого комплекса «Смоленская застава». Потрясающая панорама города: Москва-Сити, МИД, Дом правительства, МГУ, окрестности Плющихи, фантастические закаты. Одна квартира на этаже, перед входом собственный холл 18 м2. Две террасы 58 и 7,5 м2 в собственности, в пользовании – более 300 м2 + возможность увеличить площадь еще до 100 м2 за счет строительства третьего уровня. На первом этаже кухня-гостиная, 2 санузла, 2 спальни, гардеробная, кладовка. На втором этаже 2 спальни, между ними библиотека, санузел. И полное ощущение загородного дома в центре Москвы на 30-метровой высоте! Сделан ремонт, оформлена перепланировка, в собственности более 5 лет, полная сумма в договоре, безналичный расчет, ипотека не рассматривается. Машинное место в подземном паркинге (отдельная продажа) + парковка в закрытом охраняемом дворе. Двор, уютный, очень ухоженный, с детской площадкой, красивыми цветочными клумбами и небольшим яблоневым садом!

Контакты:

**Ирина Кановас**

Директор департамента городской недвижимости

**+7 (495) 777-00-32**

**+7 (916) 554-15-04**