



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

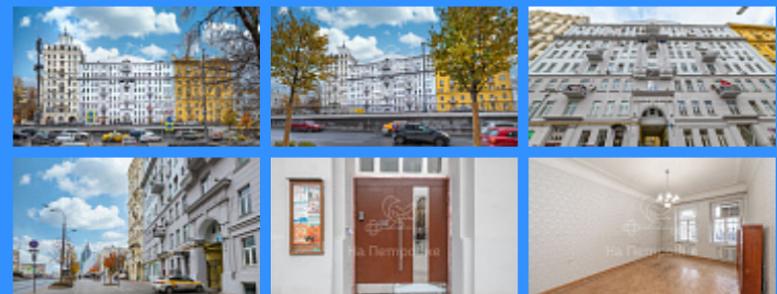


Охотный ряд



Трубная

Россия, Москва, Садовая-Самотёчная улица, 7с1 продажа квартиры Цветной бульвар 6 комнаты



35 700 000 руб.

\$ 319 000

€ 288 000

6 комн - 138 м2

3296099
6
4 / 8
138 м2
102 м2
12 м2
1
двор и улица

Адрес: Россия, Москва, Садовая-Самотёчная улица, 7с1

Номер лота: 3296099, В Тверском районе ЦАО, в бывшем доходном доме Страхова М.А., построенном из кирпича в 1916 году, по индивидуальному проекту архитектора Воскресенского С.Ф., ПРОДАЕТСЯ 6-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА с отличной планировкой. ПЛОЩАДЬ (в кв.м) квартиры: общая-138, жилая-102; комнат с видом на Садовую-Самотечную-25/22/17, комнат с видом во двор-15/15/8; кухни-12, коридора-19. Кухня граничит с 8-ми метровой комнатой, их при желании можно объединить. ВЫСОТА ПОТОЛКОВ (украшенных лепниной)-3,6 М !!! За счет чего каждая комната выглядит как роскошный зал. Важное преимущество квартиры-все комнаты изолированные, при необходимости имеется возможность осуществить любую перепланировку, так как внутри квартиры всего одна несущая стена. Ранее перепланировок не было. В квартире за счет толщины стен отличная тепло- и звукоизоляция. Дверные проемы широкие, входная и две межкомнатные двери двустворчатые, что функционально и выглядит парадно. Украшением квартиры является изящный полукруглый балкон (расположенный в центре фасада дома), откуда открывается шикарный вид на Садовое кольцо, сталинские дома индивидуальной постройки, многие из которых признаны памятниками архитектуры. Прямо напротив окон расположен Б.Каретный пер., благодаря чему взгляд не упирается в здания, а смотрит вдаль, на поднимающуюся вверх дорогу, воспетую в песне В.Высоцкого. Днем, в солнечную погоду, приятно полюбоваться роскошным «открыточным» видом столицы, а вечером радуют глаз исторические здания с подсветкой и освещенная Москва. Помимо парадного подъезда, имеется «черный ход», лестница которого ведет из кухни во двор, а на его лестничной клетке расположена вместительная хозяйская кладовка. Пару лет назад в подъезде установили новый лифт. В данное время в доме происходит капитальный ремонт. Парковать машину можно во дворе дома (въезд через арку и ворота), или по резидентскому разрешению в любом месте Тверского района за 3000 руб./год. Развитая ИНФРАСТРУКТУРА-в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, НИИ им. Склифосовского, фитнес-клубы, магазины, Торговые Центры, рестораны, Уголок Дурова, цирк Никулина Ю.В., театры «Большой», «Малый», «Эрмитаж», «Ленком», «Новая Опера», «Школа

современной пьесы», Кукол им. Образцова. Отличная ЛОКАЦИЯ-рядом ст.м «Цветной бульвар», «Трубная», «Достоевская», «Сухаревская». Прогуляться можно по Самотечному, Цветному, Сретенскому и Рождественскому бульварам, в саду «Эрмитаж», в парках «Екатерининский», «Аптекарский огород», «Тверской-2» детский (600 м). До сердца столицы-Красной площади и парка «Зарядье» 30 мин пешком. Наружное городское видеонаблюдение обеспечивает безопасность даже в ночное время. Два взрослых собственника, свободная продажа.