



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

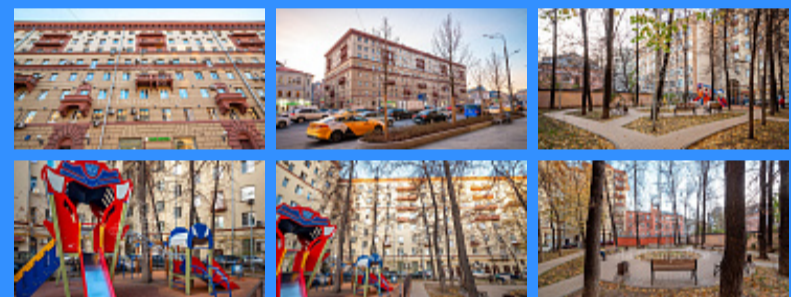
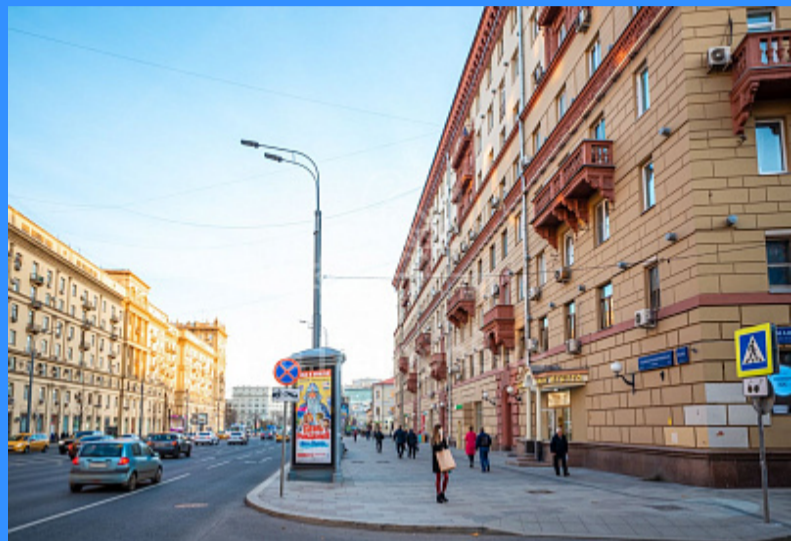


Охотный ряд



Трубная

## Россия, Москва, Садовая-Черногрязская улица, 16-18с1 продажа квартиры Красные ворота 3 комнаты

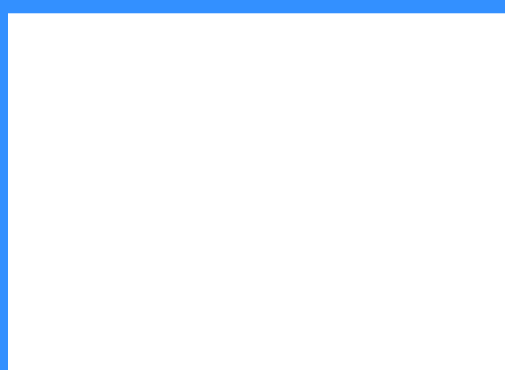


21 900 000 руб.

\$ 196 000

€ 177 000

3 комн - 75 м2



3338699

3

8 / 8

75 м2

51 м2

9 м2

1

1

двор и улица

Адрес: Россия, Москва, Садовая-Черногрязская улица, 16-18с1

Номер лота: 3338699, Дом 1950 г. построен известным архитектором по индивидуальному проекту. Квартира находится на последнем этаже, поэтому сверху тишина, а за счет толстых стен отличная звуко- и теплоизоляция. Перекрытия железобетонные. На лестничной клетке всего две квартиры, и они отделены небольшим тамбуром, только вместо стены с железной дверью установлена раздвижная решетка. Окна кухни-гостиной с французским балконом и детской комнаты выходят на Садовую-Черногрязскую ул., откуда шикарный вид на сталинские дома индивидуальной постройки, многие из которых признаны памятниками архитектуры. В солнечную погоду приятно позавтракать и полюбоваться «открыточным» видом столицы, а вечером радует глаз роскошный вид на освещенную Москву и на дома с подсветкой. Окна большой светлой спальни с балконом выходят в тихий зеленый двор. Из детской комнаты сделали гардеробную, установив вдоль всех стен шкафы, которые легко можно убрать при желании. В квартире имеется два кондиционера. Кухонный гарнитур оборудован всей бытовой техникой, включая посудомоечную машину. В ванной комнате установлена джакузи. Въезд во двор через шлагбаум, от которого имеется пульт, парковка для жителей дома бесплатная. Во дворе расположены детская площадка и скверик с лавочками, где тихо и прохладно даже в жару. В пешей доступности Сад им. Баумана /8 мин/, ТЦ «Атриум» /10 мин/. Отличная транспортная доступность, пешком до станций метро Красные ворота-7 мин, Курская-11 мин, Чистые пруды-14 мин.

Контакты:

**Светлана Лебедева**

Ведущий эксперт

**79032264384**