



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

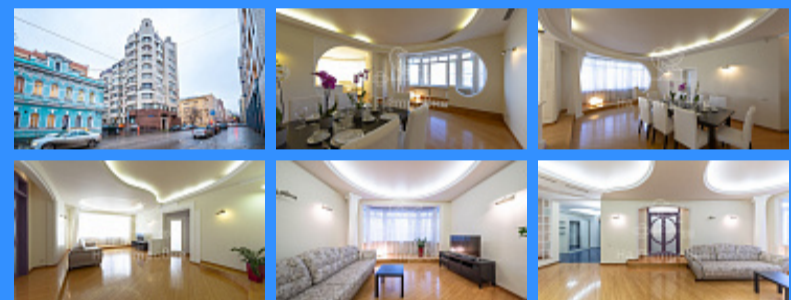
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## Россия, Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 44 продажа квартиры Маяковская 6 комнаты

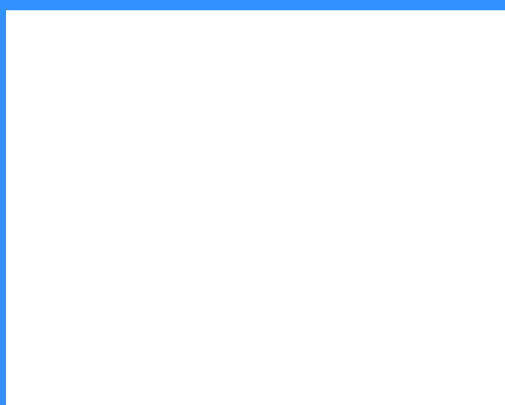


130 000 000 руб.

\$ 1 163 000

€ 1 048 000

6 комн - 250 м2



3395842

6

8 / 9

250 м2

188 м2

18 м2

1

1

4

двор и улица

Адрес: Россия, Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 44

Номер лота: 3395842, Продается роскошная 8-комнатная (250 м) квартира в кирпично-монолитном 9-этажном доме 2000 года постройки, расположенном в Тверском районе ЦАО. Высокие потолки (3 м), удобная планировка: просторная гостиная поделена на две зоны-обеденную и отдыха, имеется кабинет, три изолированные спальни, комната с дровяным камином (с отличной тягой), гардеробная (13 м). Украшением квартиры являются панорамные эркерные окна, ориентированные на три стороны света. В каждой спальне есть гардеробная и свой санузел. Четвертый санузел расположен в прихожей. В квартире установлена программа «Умный дом», и она оборудована: -системой кондиционирования с приточно-вытяжной вентиляцией, с регулировкой параметров по зонам; -системой вакуумной очистки помещений-VACUFLO, которая полностью удаляет отработанный воздух с не отфильтрованной пылью из помещения; -бойлером, что позволяет пользоваться горячей водой круглый год; -помещением-постирочной; -датчиками протечки воды; -охранной сигнализацией с датчиками движения. В подъезде два современных лифта-грузовой и пассажирский, просторные лестничные клетки. Имеются подземный паркинг и наземная гостевая парковка, въезд во двор через шлагбаум. Благоустроенная огороженная придомовая территория, презентабельная входная группа, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Прекрасная транспортная доступность-пешком 8 мин. до станций м. Маяковская и Белорусская. Рядом Миусский сквер-оазис тишины и спокойствия, на территории которого расположен Дворец творчества детей и молодежи «На Миуссах» со всевозможными кружками. Развитая инфраструктура. Свободная безальтернативная продажа, один собственник, никто не прописан. Подробности и детали: Красивый и функциональный кухонный гарнитур немецкого производителя Allmilto, оборудован элитной техникой GAGGENAU (плита, микроволновая печь, духовой шкаф, мощная вытяжка, холодильник с льдогенератором) и системой измельчения и отвода отходов. Имеется барная стойка с эффектной подсветкой. Санузлы укомплектованы сантехникой Duravit, GROHE, Hansgrohe. В одном из них установлена

ванна джакузи из полимера с природным камнем, в другом ванна джакузи с высокоэффективным ультразвуковым видом гидромассажа, оснащенная системой озонирования, за счет чего помимо релаксации оказывает оздоровительно-омолаживающий эффект. Для покрытия пола в квартире использован натуральный паркет из бамбука, керамо-гранит и ковровое покрытие. Полы во всех санузлах и в постирочной теплые. В 2019 г. в квартире установили новые батареи, а в 2017 г. новые стекло-пакеты с подоконниками из прессованной каменной крошки. Сдержанная палитра цвета стен, рельефные карнизы, арки, витые колонны, и при этом лаконичность создают атмосферу уюта.

Контакты:

---

**Светлана Лебедева**

Ведущий эксперт

**79032264384**

---