



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

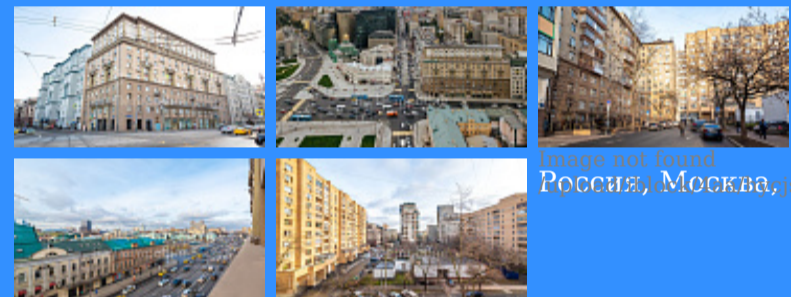
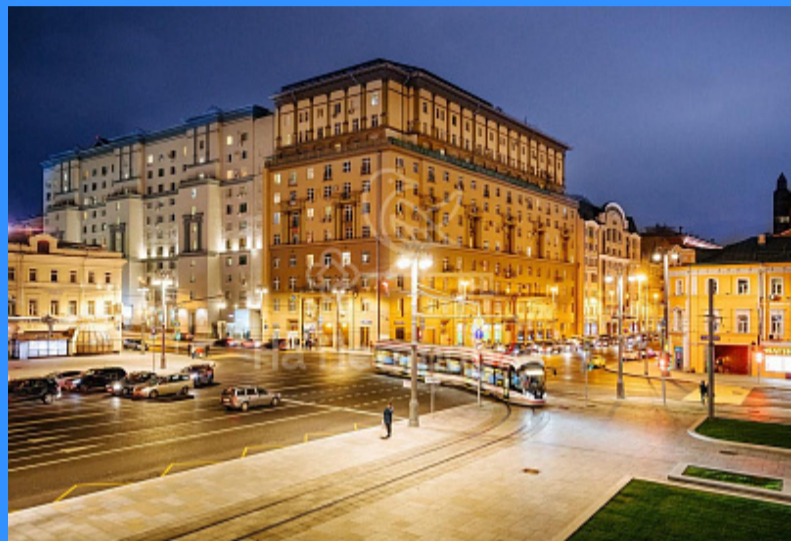
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 36с1 продажа квартиры Белорусская 4 комнаты



34 900 000 руб.

\$ 312 000

€ 281 000

4 комн - 103 м2

3472584
4
5 / 11
103 м2
76 м2
12 м2
1
двор и улица

Адрес: Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 36с1

Номер лота: 3472584, В историческом центре Москвы, в 3-х мин. от м. Белорусская продается 4-комнатная квартира в фасадном, кирпичном доме 1938 года постройки, являющимся «Объектом культурного наследия». В этом доме проживали Лебедев-Кумач В.И. и Лепешинская О.В.. Первым жильцом данной квартиры был Председатель Моссовета (он же и «строил» дом), сейчас в ней проживает семья генерала. Статусный подъезд имеет два входа-парадный с 1-Тверской-Ямской ул. и со двора. На лестничной клетке всего две квартиры. Огороженная территория, видео-наблюдение, домофон, круглосуточная охрана, которая 2 раза в день обходит территорию и подъезды. В доме проводился капитальный ремонт с реставрацией фасада, ремонтом подъездов, заменой лифтов и коммуникаций. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены стеклопакеты Калева. Метраж комнат-25,6/19,4/18,4/13,5, кухни-12, ванной комн.-5,1 кв. м (с/уз. разд.). Перепланировка не производилась. Высота потолков (украшенных лепниной) составляет 3,4 м. На полу в советское время уложен паркет из натурального дерева. Дверные проемы широкие, межкомнатные и обе входные двери двустворчатые, что функционально и выглядит парадно. В одной из комнат имеется небольшая кладовка. В квартире за счет толщины стен отличная звуко- и теплоизоляция. Окна выходят на две стороны-трех комнат на 1-Тверскую-Ямскую, четвертой комнаты и кухни на противоположную сторону-в тихий, огороженный двор со спортивной и детской площадкой. За счет этого в солнечный день квартира залита светом с двух сторон. Комнаты расположены анфиладой, то есть комнатные двери установлены напротив друг друга по одной линии через коридор. В квартире два балкона-в кухне застекленный и в комнате «французский» с «открыточным» видом на Тверскую ул. и на здания, являющиеся памятниками архитектуры. Отличная транспортная доступность-рядом метро, Белорусский вокзал, на автомобиле удобный выезд на Звенигородское шоссе. Приятно прогуляться в Миусском сквере-оазисе тишины и спокойствия, на территории которого расположен Дворец творчества детей и молодежи «На Миуссах» со всевозможными кружками и бассейном. Наружное городское видеонаблюдение и видекамеры отеля «Marriott» обеспечивают безопасность даже в

ktld8tOa5MfQeS

