



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

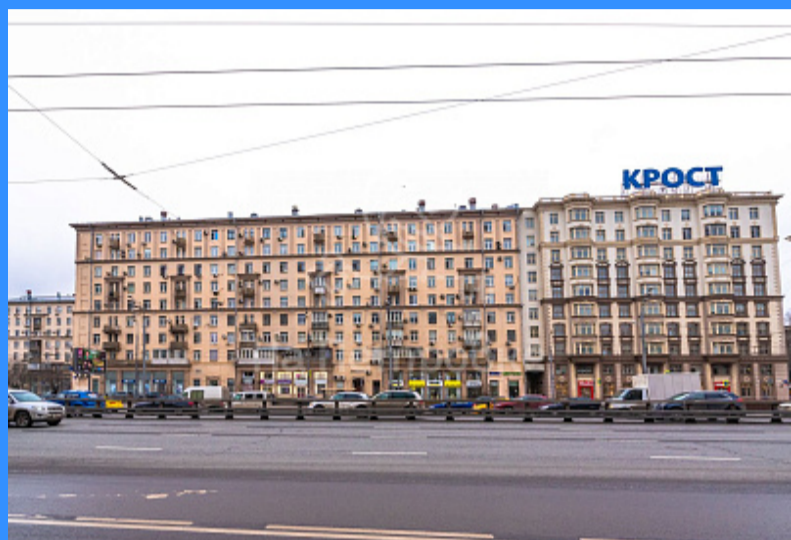


Охотный ряд



Трубная

## Россия, Москва, проспект Мира, 81 продажа квартиры Алексеевская 2 комнаты

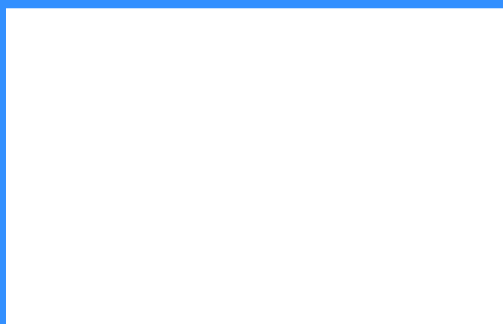


12 200 000 руб.

\$ 109 000

€ 98 000

2 комн - 47 м2



3476222

2

5 / 10

47 м2

28 м2

8 м2

1

двор

Адрес: Россия, Москва, проспект Мира, 81

Номер лота: 3476222, Продается светлая, уютная 2-х комн. кв. в кирпичном доме, построенном в 1955 г. по индивидуальному проекту в Останкинском районе СВАО г. Москвы. Дом необычной архитектуры, угловой, с выступами, разной этажности, достаточно длинный, тем самым производит впечатление величественной надежной крепости, защищающей свою большую внутреннюю территорию от шума и загазованности. Вход на территорию с пр. Мира через две арки, въезд на автомобиле через шлагбаумы. В благоустроенном в 2019 г. дворе есть два небольших скверика с лавочками, оборудованная детская площадка, бесплатная зона парковки. В подъезде просторные лестничные клетки, два лифта, на первом этаже колясочная. Перед квартирой расположен 8-метровый тамбур на две квартиры, где можно установить шкаф, разместить велосипеды, автомобильные шины и прочее. Площадь (кв.м)-общая 47, комнат 17 и 12, кухни 8. Потолки высотой 3 м. Все окна выходят во двор, за счет чего в кв. тихо. Благодаря толстым кирпичным стенам, стекло-пакетам и застекленному балкону в кв. прекрасная тепло- и звукоизоляция. Отличная локация-рядом ВВЦ (ВДНХ), Ботанический сад, парки Останкинский, Сокольники, Екатерининский, Фестивальный, Лосиный остров, бульвары Звездный и Ракетный, Аптекарский огород, Ростокинский акведук (Миллионный мост). Удобная транспортная доступность-дом расположен посередине между станциями метро Рижская (1000 м) и Алексеевская (900 м), через эстакаду от ТТК, Рижского вокзала и платформы Ржевская, недалеко от станции Маленковская. Напротив дома остановка общественного транспорта. Развитая инфраструктура-рядом детские сады, школы общеобразовательные, музыкальные, спортивные, танцев и детского творчества, в соседнем доме гимназия 1518 при Финансовой Академии. Недалеко три бассейна, фитнес-клуб «World Class», универмаг «Крестовский», ТЦ «Райкин-плаза», ТЦ «Европолис» («Золотой Вавилон»), «М-видео», Рижский и Алексеевский рынки, супермаркеты «Перекресток», «Метро», «Дикси».

Контакты:

**Светлана Лебедева**

Ведущий эксперт



Image not found  
Россия, Москва, проспект Мира, 81.5znb4m/base\_kv



