



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

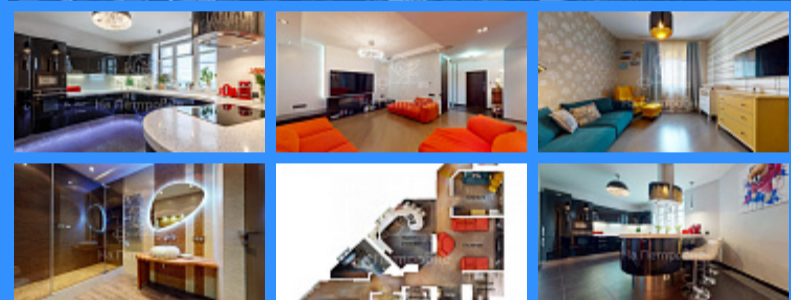


Охотный ряд



Трубная

## Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 78к5 продажа квартиры Октябрьское Поле 3 комнаты



36 900 000 руб.

\$ 330 000

€ 298 000

3 комн - 137 м2

3613561
3
13 / 22
137 м2
72 м2
22 м2
1
1
2
двор

Адрес: Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 78к5

Номер лота: 3613561, 3-комнатная квартира 137,4 кв.м. на 13 этаже с панорамным видом на излучину Москвы-реки и Серебряный Бор в ЖК «Континенталь» г. Москва, ул. Маршала Жукова, д.78 кор.5 В собственности машино место 22.5 кв.м на -3 уровне паркинга

Характеристики дома: 1. Район: Хорошево-Мневники 2. Округ: Северо-Западный 3. Жилой комплекс: «Континенталь» 4. Класс ЖК: Бизнес 5. Год постройки: 2009 6. Перекрытия: Железобетонные 7. Каркас: Монолитный 8. Стены: Монолитно-бетонные 9. Этажность: переменная (14,20,22 и 48) 10. Подъездов: 2 (для отделки МОП использованы мрамор и гранит) 11. Лифты: 1 грузовой (1000 кг), 2 пассажирских (600 кг) 12. Управляющая компания: ООО «Континенталь сервис» 13. Собственный тепловой пункт. 14. Кадастровый номер дома: 77:08:0010001:1051

Параметры квартиры: Общая площадь: 137,4 кв. м; мастер-спальня: 27,7 кв.м; Детская: 15,2 кв.м; Кухня: 22,5 кв.м; Гостиная с камином: 30 кв.м; Прихожая: 11 кв.м; Кабинет с окном: 3,5 кв.м; Гардеробная комната с окном: 8,6 кв.м; Постирочная: 2,8 кв.м; Два с/узла: 6,6 кв.м. / 5,9 кв.м; Потолки: 3.3 м; Окна: современные двухкамерные стеклопакеты (открываются в двух плоскостях); Этаж: 13/22

Помимо живописных окрестностей, ЖК «Континенталь» очень органично вписан в общий архитектурный ряд и обеспечен: 1. Собственной огороженной территорией с инфраструктурой формата мини-город: — Паркинг: четырехуровневый подземный паркинг, гостевая стоянка (оснащены современными системами контроля и безопасности); — Автосервис и автомойка; — Благоустроенный двор: зоны для отдыха; кафе, детский клуб и площадка, два салона красоты и медицинский центр. 2. Собственной безопасностью: — Ведется видеомониторинг периметра комплекса. — Собственный КПП, шлагбаум, контрольно-пропускная система на охраняемую территорию, в каждом подъезде охранник. — Современная автоматическая система пожаротушения и дымоудаления. 3. Входные группы оборудованы специальными приспособлениями для беспрепятственного передвижения маломобильных групп граждан и родителей с детскими колясками. Жилой комплекс отличается развитой внутренней

инфраструктурой. На территории есть собственный деловой центр, ресторан, детско-юношеский досуговый центр, супермаркет и музыкальная школа. Охраняемый благоустроенный двор оборудован современными детскими игровыми комплексами. Транспортная доступность: Метро: Октябрьское Поле - 3,2 км; Щукинская - 3.4 км; Зорге - 3.6 км МКЦ; Хорошево - 3.6 км ЖД станции: Покровское-Стрешнево - 4.2 км; Ленинградская — 5 км Остановки наземного транспорта: Хорошевский мост - 1.1 км Набережная Новикова-Прибоя, 4 - 0.2 км Проспект Маршала Жукова - 2.4 км Транспортные магистрали: ТТК - 5,6 км Садовое кольцо - 8,5 км Рублево-Успенское шоссе - 5,5 км Новорижское шоссе — 5 км.

Контакты:

---