



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

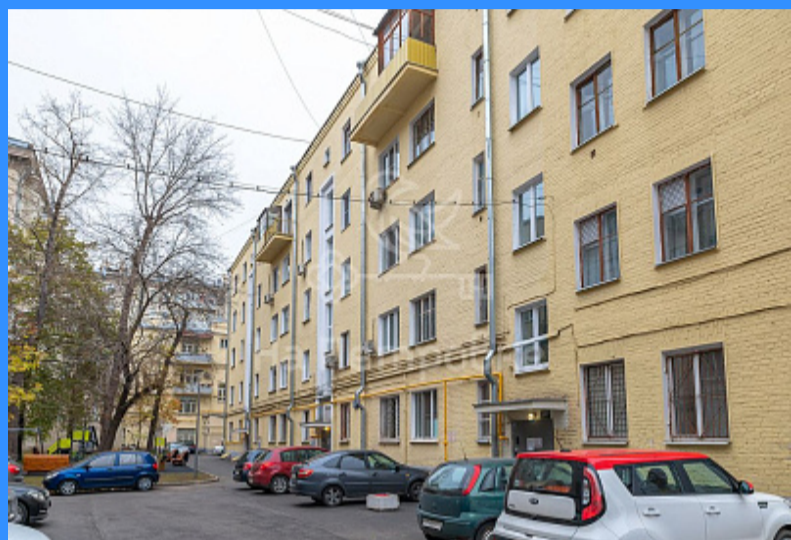


Охотный ряд



Трубная

Россия, Москва, Ананьевский переулок, 4/2с2 продажа квартиры Сухаревская 3 комнаты



19 900 000 руб.

\$ 178 000

€ 160 000

3 комн - 70 м2



3697524
3
1 / 5
70 м2
49 м2
7 м2
двор

Адрес: Россия, Москва, Ананьевский переулок, 4/2с2

Номер лота: 3697524, В историческом центре Москвы, в Красносельском районе ЦАО, в 450-ти метрах от ст.м. Сухаревская, в кирпичном, сталинском доме, ПРОДАЕТСЯ уютная 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА. Площадь (в кв.м) квартиры: общая-70, жилая-49; комнат-19/17/13. Высота потолков-3 м. Комнаты изолированные, окна (стеклопакеты) выходят на три стороны света, и все на тихую дворовую территорию. В двух комнатах и на кухне на полу уложен ламинат, а в гостиной настелен ковролин. В подъезде десять квартир, по две на лестничной клетке. В 2016 году в доме был произведен ремонт фасада и крыши, в подъездах установили новые пластиковые окна. А также была осуществлена замена общедомовой газовой трубы на новую. Въезд во двор через арку и шлагбаум. За жильцами квартиры официально закреплены парковочные места, причем без всякой абонентской платы, а также можно оформить резидентское разрешение на парковку в любом месте района за 3000 руб./год. Во дворе есть небольшой скверик с лавочками для отдыха жителей, и оборудована новая детская площадка. Развитая инфраструктура-рядом магазины «SPAR», «Магнолия», «ВкусВилл» и «Магнит», Торговые Центры, престижные школы (в том числе французская и Пушкинский лицей, детские сады, взрослая и детская поликлиники, НИИ им. Склифосовского, фитнес-клубы, театры, Цирк им. Никулина, рестораны (в том числе «Макдональдс» и «Бургер Кинг»). Главное преимущество квартиры-отличная локация, в пешей доступности четыре станции метро: Сухаревская (4 мин.), Чистые пруды, Тургеневская и Сретенский бульвар, до «сердца столицы» Красной площади-25 мин., до Садового кольца-1 мин., при этом очень тихо и во дворе, и в квартире. Прогуляться можно по Самотечному, Цветному, Рождественскому, Сретенскому бульварам, в «Екатерининском» парке и в Ботаническом саду «Аптекарский огород». В районе расположены православные Храмы, в том числе Сретенский Монастырь (1 км), недалеко Главная соборная Мечеть (1,5 км). Три совершеннолетних собственника более 16 лет (приватизация). Свободная продажа.

Контакты:

Светлана Лебедева

Ведущий эксперт

