



"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

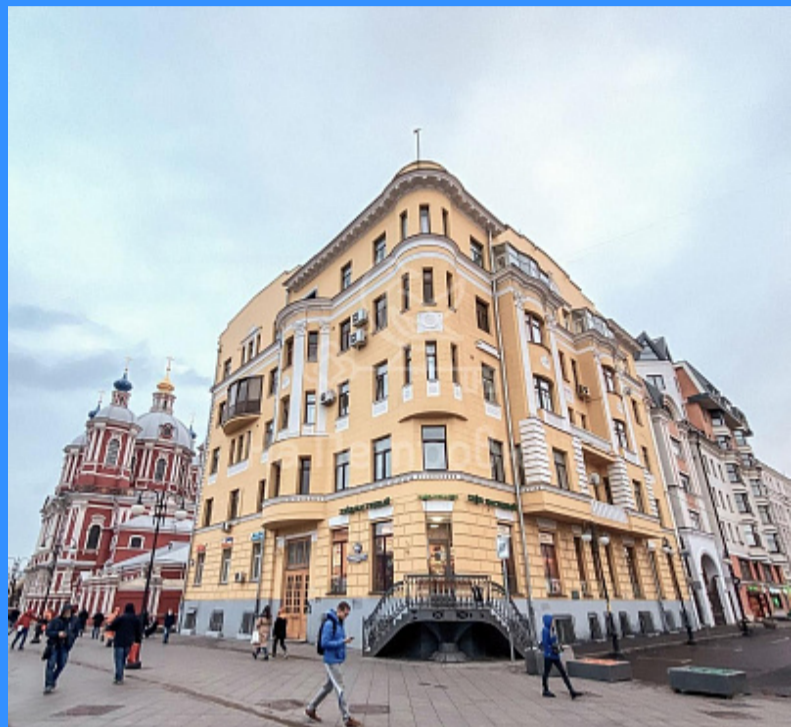
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Россия, Москва, Климентовский переулок, 9/1 продажа квартиры Третьяковская 5 комнаты

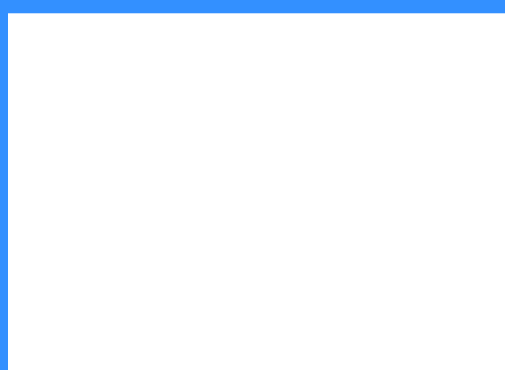


81 000 000 руб.

\$ 725 000

€ 653 000

5 комн - 178 м2



3723111

5

2 / 5

178 м2

121 м2

20 м2

1

3

двор и улица

Адрес: Россия, Москва, Климентовский переулок, 9/1

Номер лота: 3723111, Уникальная 5-комн. квартира в богемном историческом центре, в непосредственной близости Кремля, в окружении старинных храмов, знаковых музеев, других памятников архитектуры и культуры, вместе с тем – современных офисов, в доме доктора царской семьи А. М. Эберлина. Здание построено в 1913 г. по проекту известного московского архитектора, мастера предреволюционной неоклассики Б. М. Великовского. В 2002 г. проведена полная реконструкция с укреплением перекрытий. В квартире — 16 (!) окон на три стороны, не считая балконный блок, высокие потолки – 3.5 м, есть черный ход для прислуги в свой дворик с паркингом. 3 спальни, гардеробная с окном – полноценная комната, просторная гостиная с кабинетом, кухня со всей необходимой встроенной техникой, 3 с/у – мастер, детский и гостевой. Много света, воздуха, тишина... Ощущение спокойствия и комфорта. Всего одна несущая стена на границе с кухней, что позволяет спланировать любое пространство. На первом этаже – уютное кафе без производства. Престижная локация, богатая инфраструктура Замоскворечья, очарование пешеходных улочек с удивительной атмосферой пересечения истории и современности. Хороший потенциал. Возможность выкупа всего этажа. Возможность организации офисного пространства или галереи... Идеальные документы. Свободная продажа. We speak English.

Контакты:

Алла Третьякова

79255068577

